



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 273/2017

Approvato con risoluzione no. 939 del 4 dicembre 2017

Richiesta clausola dell'urgenza per la chiusura dei lavori di sistemazione dei posteggi al mappale no. 730 RFD in località Serva (Due Cappelle) e abrogazione del credito di CHF 460'000.00 per la realizzazione dell'opera, salvo l'importo relativo alle spese delle opere già realizzate e alla messa in sicurezza del fondo

Egregio signor Presidente,
Egregi signori e gentili signore Consiglieri Comunali,

Il Municipio, in applicazione dell'articolo 59 della Legge organica comunale, vi sottopone con la clausola dell'urgenza la richiesta di chiudere il cantiere al mappale no. 730, dove sono iniziati i lavori di sistemazione dei posteggi secondo il progetto approvato dal Consiglio comunale in data 12 giugno 2017, in vista della presentazione di un nuovo messaggio per la costruzione di un'autorimessa che permetta in futuro la realizzazione di eventuali manufatti sopra la struttura (ad esempio aule scolastiche, uffici comunali, saletta polivalente).

Durante la prima fase dei lavori, concernenti la demolizione della soletta verso la strada, la Direzione lavori ha presentato un rapporto nel quale evidenzia i seguenti punti:

- la soletta superiore (parco giochi-giardino) presenta sul calcestruzzo a faccia vista il fenomeno di carbonatazione con la presenza di ferro d'armatura superficiale corrosa, inoltre nella superficie inferiore della soletta si presentano delle macchie di salnitro;
- i costi per il risanamento della soletta sono stati quantificati in CHF 60'000.00;
- l'eventuale demolizione della soletta e sistemazione del sedime comporta una spesa di CHF 90'000.00;
- la soletta, anche dopo il risanamento, non potrà sostenere eventuali edificazioni a causa del sistema costruttivo e viste le ridotte dimensioni;
- la ricostruzione della soletta in modo che sia atta a ricevere eventuali edificazioni soprastanti ha un costo preventivato in CHF 500'000.00.

Il Municipio, tenuto conto di quanto descritto sopra, intende proporre quanto segue:

- chiudere i lavori in corso al mappale no. 730 rinunciando quindi alla realizzazione del progetto votato il 12 giugno 2017;

