

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE IL PRELIEVO DI TASSE IN MATERIA EDILIZIA

Il Municipio di Ronco sopra Ascona,

Richiamato l'art. 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991

ordina:

In materia edilizia sono applicate le seguenti tasse:

a) Licenze edilizie per domande di costruzione, varianti e notifiche:

2‰ costo dei lavori previsto, ritenuto un massimo di CHF 10000.00 + spese vive (pubblicazione FU, raccomandate ai confinanti e al Cantone, eventuali perizie, ecc.).
Per le domande di costruzione soggette a preavviso cantonale il Municipio ne riversa la metà al Dipartimento.

b) Licenza preliminare (art. 15 LE e art. 26 RLE):

- procedura ordinaria: 50% della tassa prevista alla lettera a), ritenuto un minimo di CHF 100.00 e un massimo di CHF 500.00 + spese vive (pubblicazione FU, raccomandate ai confinanti e al Cantone, eventuali perizie, ecc.).
- procedura informativa: tassa CHF 100.00

c) Rinnovo licenze:

50% della tassa richiesta per la licenza edilizia, ritenuto un minimo di CHF 100.00 e un massimo di CHF 5'000.00.

d) Rilascio autorizzazione per lavori non soggetti a notifica (art. 3 RLE)

CHF 50.00 per lavori che non superano i CHF 10'000.00 d'investimento
CHF 100.00 per lavori superiori ai CHF 10'000.00 d'investimento

e) Controllo tecnico:

25% della tassa richiesta per la licenza edilizia, ritenuto un minimo di CHF 50.00.
Per ogni ulteriore visita: CHF 50.00 per appartamento o gruppo di vani abitabili (uffici, ecc.).

f) Mutazioni (approvazioni piani): CHF 50.00 minimo
CHF 100.00 massimo

g) Collaudo della costruzione per la dichiarazione di abitabilità:
CHF 100.00 per singola casa unifamiliare e singolo appartamento

h) Controllo della costruzione per la dichiarazione di inabitabilità/inagibilità:
CHF 100.00 per singola casa unifamiliare, singolo appartamento, singolo
fabbricato

La presente ordinanza entra in vigore scaduto il termine di pubblicazione, entro il
quale è dato ricorso al Consiglio di Stato.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Paolo Senn



Il Segretario

Roberto Salmina

Approvata con risoluzione municipale n. 1697 del 13 maggio 2019

Pubblicazione, decorrenza termini: dal 15 maggio 2019