



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 330/2020

Approvato con risoluzione no. 2149 del 3 giugno 2020

Richiesta credito di CHF 100'000.00 (IVA e spese comprese) per allestimento della progettazione concernente lo spostamento e ampliamento del molo frangionde, lo spostamento del pontile interno e la riorganizzazione degli ormeggi, le modifiche della passerella d'accesso principale e i nuovi pontili per ormeggi barche tipo "pescatori" al Porto Crodolo

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 100'000.00 per l'allestimento del progetto definitivo per lo spostamento e ampliamento del molo frangionde, lo spostamento del pontile interno e la riorganizzazione degli ormeggi, le modifiche della passerella d'accesso principale e la formazione di nuovi pontili per ormeggi barche tipo "pescatori" al Porto Crodolo.

La riorganizzazione dell'intera struttura è necessaria per varie ragioni:

1. Il Porto Comunale è stato costruito nel 1993
2. Le imbarcazioni di oggi hanno caratteristiche, sia di larghezza che di lunghezza, differenti da quelle costruite e in voga negli anni 80. Vi sono pertanto grosse difficoltà di manovra e gestione degli "stalli".
3. Il cambiamento climatico (livello del lago basso) rende difficile se non impossibile le manovre per il settore verso riva.
4. A breve sarà necessario sostituire gli sbracci (tubi cilindrici che ancorano la struttura): costi stimati in ca. CHF 600'000.00 (vedi rapporti ditta Willy Stäubli Ing. AG di Horgen).
5. Necessità di creare nuovi posti (7-8) per imbarcazioni di piccole dimensioni tipo Gandria, da destinare a domiciliati, possibilmente ai giovani.

Negli anni sono state eseguite le manutenzioni ordinarie, è stato adeguato alle norme (RASI) e potenziato l'impianto elettrico. Sono stati effettuati i controlli subacquei e messi in sicurezza i Finger (posa di protezioni laterali in metallo) e sostituite le catene (CHF 80'000.00) che sono già dimensionate per l'eventuale spostamento della struttura.

Il 17 febbraio u.s. lo studio SealPlan ha presentato al lodevole Municipio di Ronco sopra Ascona lo studio di fattibilità "nuovi ormeggi per barche tipo pescatori" presso il porto comunale Crodolo. In quest'occasione sono state accennate pure alcune prime idee di come potrebbe essere migliorata l'attuale struttura portuale, soprattutto per quanto riguarda gli spazi di manovra molto limitati, rispettivamente non conformi per diversi natanti che il porto turistico attualmente ospita. Questa situazione va risolta in quanto vi è una forte e continua richiesta di posti per barche di grandi dimensioni.

Lo studio SealPlan è stato quindi invitato ad offrire le sue prestazioni di servizio per accompagnare il pianificatore comunale nel definire la futura area portuale e allestire il progetto definitivo nonché la domanda di costruzione per il rinnovo della struttura esistente. Le principali parti d'opera sono:

- Spostamento al largo e ampliamento del molo frangionde esistente
- Spostamento del pontile interno e riorganizzazione degli ormeggi esistenti
- Nuovi pontili per ormeggi barche tipo "pescatori"
- Modifica della passerella d'accesso principale
-

La Seal Plan ha sottoposto l'offerta per le prestazioni di ingegnere progettista concernente la fase 3 secondo la norma SIA 103, quindi la progettazione, o meglio la:

- Fase parziale 31 – Progetto di massima (quota parte prestazioni 8%)
- Fase parziale 32 – Progetto definitivo (quota parte prestazioni 22%)
- Fase parziale 33 – Domanda di costruzione (quota parte prestazioni 2%)

Ecco l'elenco delle prestazioni necessarie:

Fase 31 Progetto di massima (8%)

- Contatti e incontri con i rappresentanti del committente;
- Raccolta e consultazione della documentazione delle opere;
- Sopralluoghi per rilievi, verifiche e misurazioni provvisorie;
- Definizione con il committente della convenzione d'utilizzazione;
- Definizione dell'estensione del progetto con il pianificatore comunale;
- Elaborazione e analisi di possibili soluzioni tecniche;
- Allestimento schizzi;
- Stesura stima dei costi;
- Prima valutazione delle scadenze.
-

Fase 32 Progetto definitivo (22%)

- Verifica e aggiornamento della documentazione base;
- Organizzare rilievi di dettaglio in loco (prestazione terzi);
- Descrizione delle soluzioni costruttive;
- Coordinare il progetto degli specialist della domotica (prestazione terzi);
- Coordinare secondo necessità del consulente ambientale (prestazioni terzi);
- Elaborazione concetti di costruzione e di materiali;
- Calcolo e dimensionamento approssimativo della costruzione;
- Calcolo dei costi d'investimento (stesura preventivo +/- 10%);
- Allestimento del programma dei lavori.

Fase 33 Procedura d'autorizzazione (2%)

- Allestimento della documentazione domanda di costruzione
- Organizzazione della modinatura necessaria (prestazione terzi)

L'impegno delle prestazioni per la fase 3 può essere stimato in 430 ore.

Fasi 4 e 5 Appalti e realizzazione

- Richiesta offerte;
- Controllo delle offerte pervenute e proposte di delibera;
- Allestimento documenti esecutivi;
- Direzione dei lavori esecutivi, controllo della qualità;
- Collaudo dei lavori eseguiti;
- Controllo delle liquidazioni finali;
- Consegna delle opere.

L'impegno per le prestazioni delle fasi 4 e 5 può essere stabilito solo in un secondo momento. Lo stesso dipende direttamente dell'entità dei lavori che la Committenza intende deliberare per esecuzione.

Condizioni generali

L'ammontare dell'onorario sarà calcolato in base all'impegno effettivo e alla tariffa media interna con un ribasso del - 5 %, ovvero di CHF 144.00/h IVA e spese escluse. Queste ultime sono valutate in ragione del 5 % degli onorari. La fatturazione avverrà in base all'avanzamento delle attività e ai rispettivi rapporti di lavoro.

L'importo complessivo per le prestazioni di servizio della fase 3 è stato valutato a CHF 70'000.00 (IVA e spese comprese).

I compiti dell'ingegnere progettista si limitano alle richieste specifiche della committenza. Eventuali quesiti dovranno essere comunicati in anteprima in forma scritta. Visto il carattere circoscritto di ogni richiesta, le responsabilità del consulente tecnico si limitano strettamente alle prestazioni fornite.

Le prestazioni di terzi, come ad esempio rilievi batimetrici del fondo lago, misurazioni delle opere esistenti, sondaggi esplorativi come pure prestazioni di servizio di progettisti specialisti parte elettrica e sanitaria, specialista ambientale nonché l'esecuzione delle modine in loco non sono comprese nella stima di cui sopra e saranno fatturate a parte.

Per la fase 3 l'impegno per queste prestazioni è stato valutato a CHF 29'000.00 (IVA e spese comprese).

Il credito complessivo richiesto è quindi di CHF 100'000.00 (IVA e spese comprese).

In considerazione di quanto precede vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF 100'000.00 (IVA e spese comprese) per l'allestimento del progetto definitivo per lo spostamento e ampliamento del molo frangionde, lo spostamento del pontile interno e la riorganizzazione degli ormeggi, le modifiche della passerella d'accesso principale e i nuovi pontili per ormeggi delle barche tipo "pescatori" al Porto Crodolo.
2. Il credito sarà caricato nel conto investimenti dell'Azienda Comunale Porto Natanti alla voce "progetto definitivo spostamento e ampliamento porto Crodolo".
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Paolo Senn



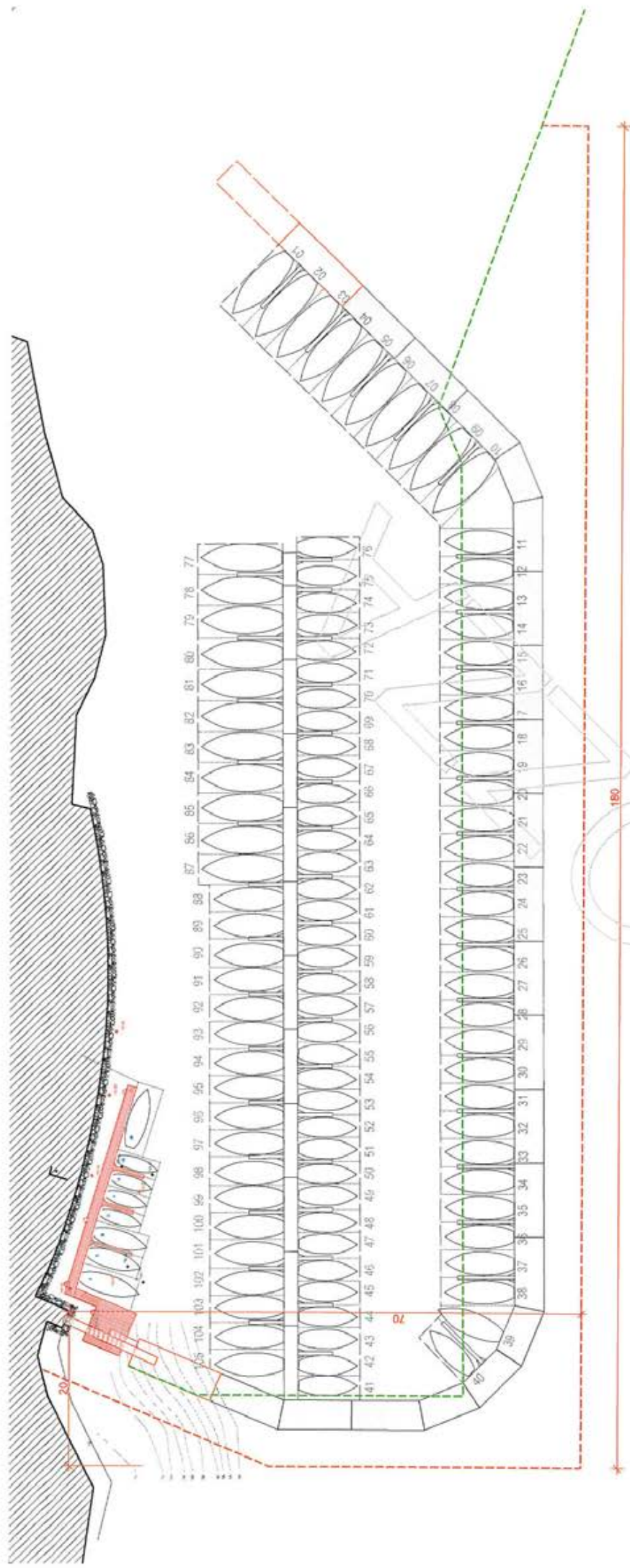
Il segretario
Roberto Salmina

Allegati:

Piano e preventivo indicativi

Per esame e rapporto

Commissione			
Gestione	Petizioni	Edilizia	Piano Regolatore



- Delimitazione AP 26 esistente
- Proposta nuova delimitazione AP 26
-  Dimezzoni miscelate barche

CRODOLO Porto Ronco

Lavori di manutenzione di rinnovo e ormeggi barche tipo pescatore

Variante C1 - Prolungamento molo frangionde dalle due parti - Stima dei costi (IVA esclusa)

Prestazioni / Parti d'opera	Spostamento molo frangionde	Nuovi ormeggi barche pescatori
Installazione cantiere	140'000	40'000
Smontaggio passerella d'accesso	5'000	
Fornitura e posa nuovi sbracci prolungati molo frangionde	600'000	
Adattamento provvisorio cattene pontile esistente	50'000	
Posa palancole e opere di scavo fondale	75'000	30'000
Fornitura e posa profili HEB per cursori nuovo pontile interno		35'000
Sistemare blocchi in pietra		5'000
Fornitura e posa di due elementi supplementari molo frangionde	240'000	
Adattare e posare passerella d'accesso	15'000	
Fornitura e posa nuovo pontile barche pescatori		40'000
Fornitura e posa aste d'ormeggio (finger) nuovo pontile barche pescatori	8'000	15'000
Fornitura e posa piattaforma e passerella d'accesso nuovo pontile barche		60'000
Spostare pontile esistente con adattamento cattene	60'000	
Adattare e completare le infrastrutture elettriche e acqua pottabile	18'000	3'000
Riserve e imprevisi 10 %	121'100	22'800
Progetto e DL 16 %	213'136	40'128
Totale (IVA esclusa)	1'545'236	290'928