



ISTANZA NOTIFICA LAVORI

Il presente modulo è da inoltrare in **2 copie** al Municipio.
Vi preghiamo di leggere attentamente il promemoria con le condizioni, sotto riportato a pg. 2 e 3.

Generalità

Istante (nome e cognome)

Indirizzo

N° telefono / Email

N° mappale

Proprietario (nome e cognome)

Indirizzo

N° telefono / Email

Progettista (nome e cognome)

Indirizzo

N° telefono / Email

Data prevista per i lavori dal.....al.....

Costo previsto per i lavori CHF.....

Situazione

Edificato Sì No

Superficie del fondo (m2)

Zona di PR Indice d'occupazione (IO) Indice di sfruttamento (IS)

.....

Secondo il progetto Indice d'occupazione (IO) Indice di sfruttamento (IS)

.....

Richiesta di deroga

Descrizione dettagliata dei lavori (per lavori importanti allegare il/i piano/i di progetto e la relazione tecnica)

.....

.....

Data e luogo

L'istante

Il proprietario

Il progettista

Attenzione: sono necessarie tutte e 3 le firme!

PROMEMORIA PER L'INOLTRO DI UNA DOMANDA DI NOTIFICA

LA PROCEDURA

A. Legge edilizia cantonale

Art. 11 (Applicabilità)

- La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione, senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti, quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazione di terreno, demolizione di fabbricati. (cpv. modificato dalla L 6.2.1995, in vigore dal 15.3.1995 – BU 95, 158).
- Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (Pubblicazione)

- La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la Cancelleria Comunale per un periodo di 15 giorni.
- Sono applicabili le disposizioni degli Artt. 5 e 6 cpv. 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio Ufficiale.
- Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (Decisione)

- Il Municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

B. Regolamento di applicazione della Legge Edilizia (RLE)

Art. 6 (Procedura della notifica)

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- i lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti.
- la sostituzione di tetti con la modificazione della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura.
- le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole.
- le opere di cinta e i muri di sostegno.
- la demolizione parziale o totale di edifici.
- la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.
- l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni.
- il deposito di materiale e macchinari.
- gli scavi e le colmate con materiale per l'uso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000.
- l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto.
- il tinteggio di edifici e di impianti (cpv. modificato dal R 13.11.1996, in vigore dal 1.1.1997 – BU96, 377).

GLI INCARTI

L'incarto deve comprendere la seguente documentazione:

- il formulario "ISTANZA NOTIFICA LAVORI" (scaricabile anche dal sito www.ronco-sascona.ch, nel menu SPORTELLLO VIRTUALE, alla voce FORMULARI ONLINE)
- una breve descrizione di quello che si intende realizzare, costruire o demolire, firmata dall'istante, dal proprietario e dal progettista
- un piano della situazione rilasciato dal geometra revisore (Studio di Ingegneria Andreotti & Partners SA, 6600 Locarno, Tel. +41 (0)91 – 751 37 71)
- se necessario, il progetto tecnico delle canalizzazioni

I PIANI

I piani inerenti gli edifici devono contenere:

- la pianta per ciascun piano, con le misure principali (ingombri e distanze) e la destinazione dei vani
- l'altezza dei parapetti (SIA 358), la larghezza delle scale e dei corridoi, le dimensioni dell'ascensore, le altezze minime dei locali, le dimensioni delle aperture
- una o più sezioni per ogni corpo dell'edificio, dove si possano dedurre tutte le altezze necessarie
- le demolizioni e le parti nuove evidenziate con i colori convenzionali
- i disegni delle facciate e quelle degli edifici contigui
- i piani delle sistemazioni esterne, in particolare posteggi, accessi e relativi raggi di curvatura