



Ronco Sopra Ascona, 14 settembre 2021

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 354/2021

Approvato con risoluzione no. 329 del 14.09.2021

Richiesta di un credito di CHF 132'000.00 (IVA inclusa), per il risanamento della camera di premunizione e canalizzazione delle acque meteoriche ubicate sui f.m. 1711-1596-1489-1338 RFD Ronco sopra Ascona

Onorevole signor Presidente
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 132'000.00 (IVA inclusa), per il risanamento della camera di premunizione e canalizzazione delle acque meteoriche.

Premessa

Il Comune di Ronco Sopra Ascona ha richiesto, nel mese di luglio, allo Studio Andreotti di verificare la situazione relativa alla camera esistente situata a monte dei posteggi comunali e alle canalizzazioni delle acque meteoriche in zona Pian Carignano **(Allegato 1)**.

La verifica ha constatato la vetustà e lo stato del collettore, che dalla citata camera fa confluire le acque meteoriche in un'ulteriore camera situata a nord-ovest del mappale no. 1338 RFD, e tenuto conto dei problemi che si presentano a ogni evento meteorico di una certa intensità, si ritiene che sussistono le condizioni per risanare una situazione critica che si trascina da diverso tempo.

Più precisamente a ogni evento particolare, come già citato, la camera di confluenza esistente si intasa e convoglia materiale solido in un'altra camera situata sul mappale no. 1338 RFD di proprietà del signor Paul Zumbühl ostruendola causando danni e allagamenti di una certa entità all'edificio.

Inoltre, con le occlusioni di materiale che si verificano occasionalmente alla camera di presa, vengono convogliate tutte acque meteoriche sulla strada comunale di Via Patrizia con tutte le conseguenze che ne derivano.

Considerato quanto sopra è stato approntato un progetto di risanamento che tocca i mappali no. 1711-1596-1489-1338 RFD di Ronco sopra Ascona di proprietà del Patriziato e del Comune di Ronco s. Ascona nonché dei signori Widmer Urs e Paul Zumbühl e i limiti del bosco.

Il progetto

Il progetto comporta il risanamento e adattamento della camera esistente quale piccolo manufatto di premunizione e la sostituzione del vecchio collettore ancora in cemento dal diametro di 40 cm. **(Allegato 2)**

Si prevede la modifica dell'attuale manufatto di premunizione portandolo a camera con due stadi di deposito munito da griglie di ritenuta verticali in acciaio.

Il manufatto verrà realizzato a cielo aperto ma comunque resterà completamente interrato. La posizione scelta è dettata dalla presenza di diverse infrastrutture presenti nella zona dei posteggi o meglio nell'area verde tra i due comparti di posteggio. Lo spostamento della camera nella vera e propria area di posteggio penalizzerebbe un corretto deflusso diretto delle acque in quanto non in linea con quanto esistente. L'esecuzione è prevista in calcestruzzo armato.

Il citato collettore in cemento del diametro di 40 cm è stato video-ispezionato e presenta difetti non più riparabili. Si constatano forti rotture, ostruzioni, fessure longitudinali, fessure diffuse, distacchi di giunti e forte presenza di radici.

Il collettore sarà sostituito mediante un nuovo tubo in PVC - serie pesante del diametro di DN 450 mm protetto da un adeguato bauletto in calcestruzzo. La scelta del diametro del nuovo collettore è subordinata ad un calcolo idraulico relazionato al bacino imbrifero accertato. In normale regime il piccolo corso d'acqua che convoglia le acque nella progettata condotta riceve a monte solo le acque del troppopieno del serbatoio dell'acqua potabile di Pian Carignano. Per l'esecuzione dei lavori verrà creato un piccolo sbarramento prima della progettata nuova camera e l'acqua pompata provvisoriamente in una caditoia stradale.

In data 30 agosto 2021 è stata rilasciata la Licenza edilizia (Ris. Mun. n. 265 del 23.08.2021) per le opere in oggetto. **(Allegato 3)**

Dati tecnici e finanziari

Opere da impresario costruttore

Sostituzione dei canali in legno e il ripristino del passaggio carrozzabile

CHF 60'000.00

Opere di pavimentazioni

CHF 17'000.00

Costruzioni metalliche

CHF 10'000.00

Prestazioni tecniche e DL

CHF 25'000.00

Terminazioni

CHF 2'000.00

Totale parziale

CHF 114'000.00

Diversi, imprevisti

CHF 8'562.65

IVA 7.7%

CHF 9'437.35

**TOTALE costi di spesa complessivi con arrotondamento
(IVA inclusa)**

CHF 132'000.00

Il costo complessivo dell'opera ammonta a CHF 132'000.00 (IVA inclusa).

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per il risanamento della camera di premunizione e della canalizzazione delle acque meteoriche ubicate sui f.m. 1711-1596-1489-1338.
2. È stanziato un credito di CHF 132'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione dell'opera.
3. Il credito sarà caricato nel conto investimenti del Comune alla voce "camera di premunizione e canalizzazione delle acque meteoriche mappali 1711, 1596, 1489 e 1338".
4. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2022.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Paolo Senn



Il Segretario
Roberto Salmina

Allegati: - Documentazione fotografica situazione esistente
- Progetto
- Preventivi

Per esame e rapporto

Commissione			
Gestione	Petizioni	Edilizia	Piano Regolatore

Allegato 1 - Risanamento camera di premunizione e canalizzazione acque meteoriche

Mappali no. 1711 – 1596 – 1489 – 1338 RFD Ronco sopra Ascona



Vista da strada zona camera esistente

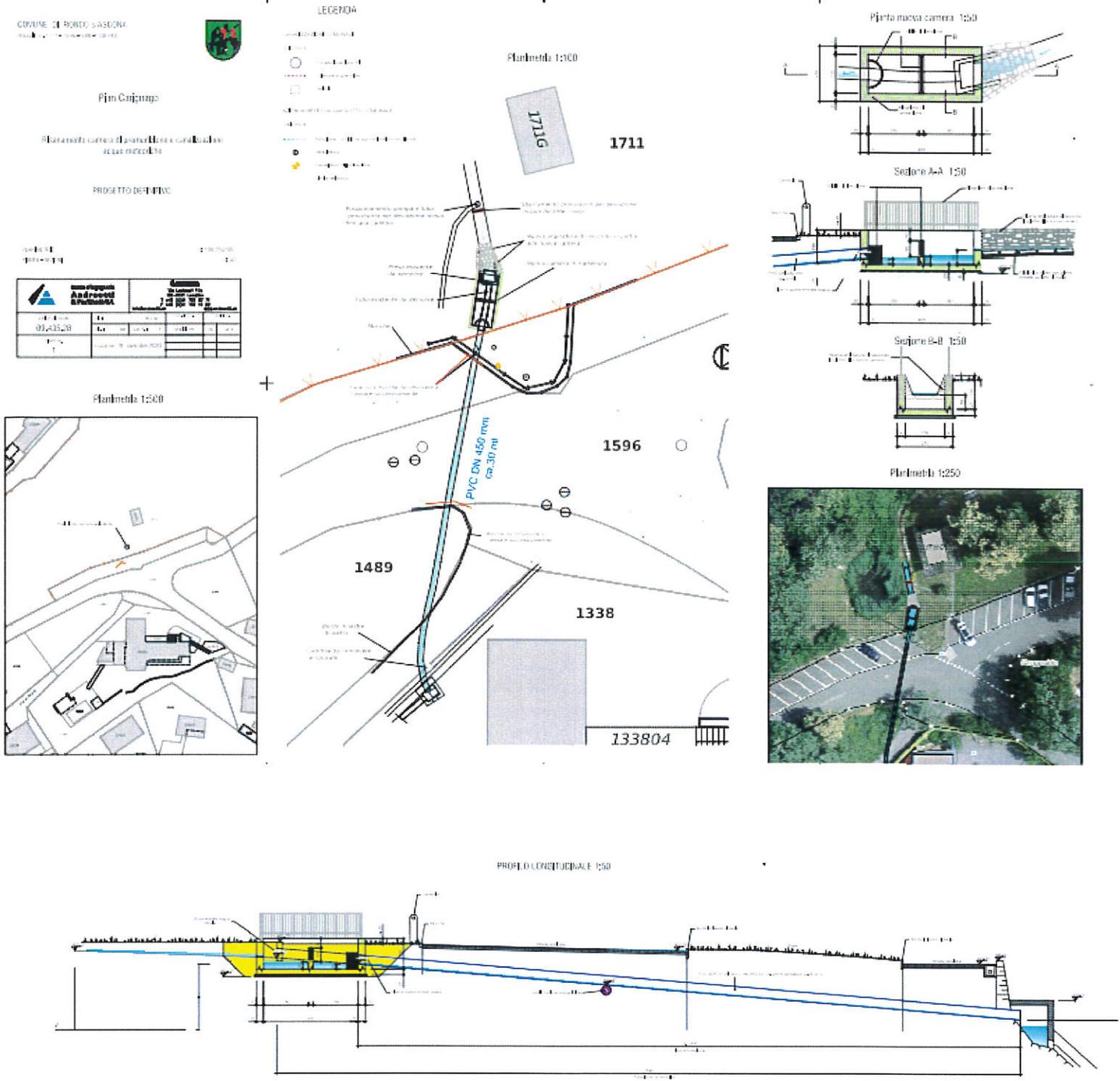


Zona camera esistente



Nuova posizione camera

Allegato 2 – Il progetto



Allegato 3 – Licenza edilizia (intestazione)



MUNICIPIO DI RONCO SOPRA ASCONA

6622 Ronco s/Ascona, 30 agosto 2021

Tel. 091 786.98.89
Fax. 091 786.98.81
canc@ronco-s-ascona.ch

LICENZA EDILIZIA

CONCESSA A:	Municipio di Ronco s/Ascona, 6622 Ronco sopra Ascona
NO. DELLA PRATICA:	21-87 D
GENERE DI COSTRUZIONE O DI IMPIANTI:	Risanamento e ampliamento piccola opera di premunizione e sostituzione tratto di canalizzazione acque meteoriche
MAPPALE NO.:	1711, 1596, 1489, 1336
PROPRIETARIO	Comune di Ronco s/Ascona, 6622 Ronco s/Ascona Patriziato di Ronco s/Ascona, 6622 Ronco s/Ascona <u>Zumbühl Paul</u> , 6622 Ronco sopra Ascona <u>Widmer Urs & Luzia</u> , 6622 Ronco sopra Ascona
R.M.:	265 del 23.08.2021

L'allegato avviso cantonale n. 118744 del 28.07.2021 è parte integrante della presente decisione.
Tutte le tasse sono da versare prima dell'inizio dei lavori.

CONDIZIONI GENERALI DELLA LICENZA

La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo.

Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).

La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

Tasse:

1.	Licenza edilizia (art. 19 LE/art. 29 RLE)	CHF	170.00
2.	Spese pubblicitarie (art. 6 LE / art. 17 RLE)	CHF	4.00
		CHF	174.00

Le condizioni particolari di ordine comunale sono elencate a pag. 3 della licenza.

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.