



Ronco Sopra Ascona, 13 giugno 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 382/2022

Approvato con risoluzione no. 825 del 13 giugno 2022

Richiesta di un credito di CHF 27'000.00.00 (IVA inclusa), per il risanamento della canna fumaria del forno della pizza del Ristorante Il Centro – mappale 1805.

Onorevole signor Presidente
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 27'000.00 (IVA inclusa), per il risanamento della canna fumaria del forno della pizza del Ristorante Il Centro ubicato al mappale 1805.

Premessa

A seguito del sopralluogo esperito in data 2 luglio 2021 il signor Enrico Branca “Lo Spazzacamino” di Brissago, nell’ambito dei suoi compiti di spazzacamino, ha rilevato che la canna fumaria in questione presentava un pericolo di incendio e riportava nel suo rapporto l’obbligo di un risanamento. **(Allegato 1)**

In relazione a quanto sopra è stato effettuato un ulteriore sopralluogo alla presenza del signor Sala della Air GS System (specializzato in canne fumarie) e dell’ing. Berri dell’Anacquaria SA (specialista nella fornitura di impianti di lavaggio fumi).

I due tecnici hanno rilevato che l’attuale canna fumaria non è a norma e che occorre intervenire con la posa di una nuova canna fumaria, nonché la posa di un impianto lavaggio fumi per forno pizza per rientrare nelle norme vigenti a riguardo dello smaltimento dei fumi.

L’intervento

La soluzione proposta prevede l’installazione di un tratto di rientro e passaggio nel solaio con deviazione orizzontale della canna fumaria esistente, l’inserimento del vano lavaggio in linea e quindi l’uscita in verticale sul tetto.

Infine è prevista la posa a pavimento del recipiente di raccolta, neutralizzazione e messa in pressione, il tutto posto dentro un’apposita vasca di raccolta per la protezione di eventuali perdite.

Rispetto a quanto previsto occorre comprendere i costi di raccordo alla canna fumaria, allacciamento all’acqua sanitaria e la formazione di uno scarico acqua. **(Allegato 2)**

Opere preventivate di massima stima dei costi (IVA compresa) (Allegato 3)

- Air GS System CHF 8'160.65
- Anacquaria SA CHF 13'858.84

Totale CHF 22'019.49

I costi di raccordo alla canna fumaria, di allacciamento all'acqua sanitaria e la formazione di uno scarico acqua sono preventivati a circa **CHF 5'000.00**

Dati tecnici e finanziari

Per l'intervento è stato previsto un preventivo di costi di massima di CHF 27'000.00 (IVA inclusa), da intendere con un margine del +/-15%.

Considerato quanto sopra l'importo totale della richiesta del credito corrisponde a:

CHF 27'000.00 (IVA inclusa)

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il risanamento della canna fumaria del forno della pizza del Ristorante Il Centro.
2. È stanziato un credito di CHF 27'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione dell'opera.
3. Il credito sarà caricato nel conto investimenti del Comune alla voce "risanamento della canna fumaria del forno della pizza del Ristorante Il Centro".
4. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2022.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Paolo Senn



Il Segretario

Roberto Salmina

Allegati: Preventivo

Per esame e rapporto

Commissione			
Gestione	Petizioni	Edilizia	Piano Regolatore

Allegato 1

Pulizia - Vendita - Manutenzione:
 stufe a legna, stufe a nafta, caldaie
 Risanamento canne fumarie in INOX
 Edili camini

SR
 02.07.21



Enrico Branca 6614 BRISSAGO

Tel. NATEL N. 079 - 413 67 03

CHE-104.993.241 IVA

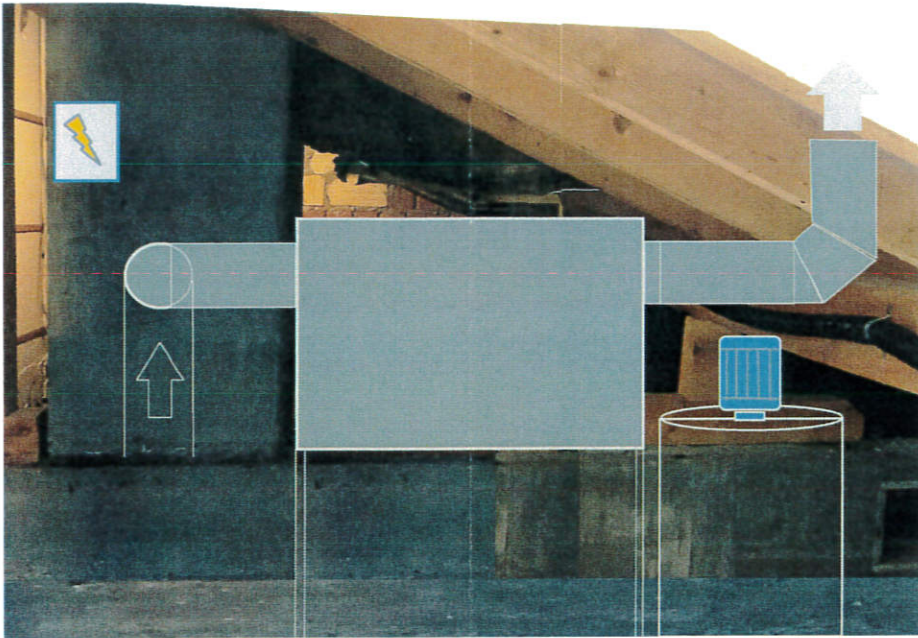
Comune di: Ronco s. / Ascona Fattura N. _____

Fattura	<input type="checkbox"/>	Nome:	_____
Rapporto	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa:	<u>Rist. Pizzeria Centro</u>
Ricevuta	<input type="checkbox"/>	Via:	_____
		Località:	_____

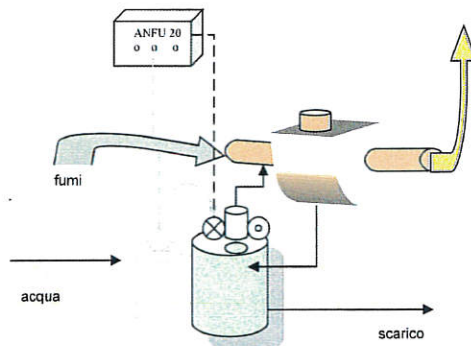
Tel.: _____ Pulita il: 1.7.21 Prossima pulitura: _____

Concerne lavori di pulizia:			
	Camino/i		
	Caminetto/i		
	Canale/i		
	Tubazioni		
	Stufa/e a olio		
	Stufa/e a legna		
	Caldaia/e		
	Pulizia chimica		
	Trattamento per preservare		
	Regia		
	Regolatore percorso olio		
	Filtro/i		
	Materiale		
	Spese di trasferta o sopraluoghi		
	Prezzo abbonamento		
	Materiale refrattario		
	Diversi		
<u>1</u>	<u>Forno pizza</u>		
<u>!</u>	<u>Canna fumaria rotta !</u>		
	<u>Pericolo incendio</u>		
	<u>obbligatorio Risanamento !</u>		
		Totale Fattura	
Cliente:			
Pagato:			

Allegato 2



Passaggio canna fumaria



	ANFU 20-split
Dimensioni (es. standard)	parte lavaggio 400x500x750mm parte accumulo acqua ø 600xh500mm
Consumo acqua/giorno	ca. 100 lt
Potenza elettrica	0.4 kW
Raccordo acqua entrata	Ø 1/2 "
Raccordo acqua scarico	Ø 40 mm
Raccordi camino	Ø 200 mm (standard)
Dimensioni	parte esterna 500x500xh750mm parte interna ø 500xh750mm
Peso in esercizio	parte esterna ca. 40 Kg parte interna ca. 80 Kg
Emissioni foniche medie	45-50 dB(A) non isolato, 35-40 dB(A) isolato

Unità di lavaggio fumi

Allegato 2

- Costruzione e posa canne fumarie Inox per caldaie, stufe e caminetti
- Ventilazione controllata
- Pulizia canali ventilazione con Robot



MINERGIE®
Partners since 1970

SA CHE-106.621.661 IVA

Spettabile,
Municipio di Ronco s/Ascona
All'attenzione del Sig. Lungo Domenico
Via Livurcio 4
6622 Ronco sopra Ascona

OFFERTA N°: 305253

Camorino, 04.04.2022

Pagina 2 di 2

Descrizione	Prezzo	Sc. %	Qtà	Prezzo	Totale
Risanamento canna fumaria forno pizza:					
Tubo inox diam. 200	104.00	5.0	6.00 ml	98.80	592.80
Tubo inox diam. 200 doppio mantello lamiera h = 1000 (nel locale solaio)	280.00	5.0	2.00 pz	266.00	532.00
Curva 90° diam. 200 isolata + rete s.p.i.	234.00	5.0	1.00 pz	222.30	222.30
Curva 90° diam. 200 doppio mantello lamiera c.p.i. (nel locale solaio)	496.00	5.0	1.00 pz	471.20	471.20
Curva 90° diam. 200 doppio mantello lamiera s.p.i. (nel locale solaio)	397.00	5.0	1.00 pz	377.15	377.15
Tubo in inox diam. 200 doppio mantello in rame h = 1300 con taglio in pendenza (fuori tetto)	368.00	5.0	1.00 pz	349.60	349.60
Braga 60° diam. 200	254.00	5.0	1.00 pz	241.30	241.30
Elemento di pulizia diam. 200	368.00	5.0	1.00 pz	349.60	349.60
Raccordo diam. 200 / 190 alla canna fumaria esistente	184.00	5.0	1.00 pz	174.80	174.80
Cono finale in rame diam. 200	187.00	5.0	1.00 pz	177.65	177.65
Tubo fodera in lamiera 2 mm per tetto a falda diam. 320	398.00	5.0	1.00 pz	378.10	378.10
Conversa in rame diam. 330 per tetto a falda	350.00	5.0	1.00 pz	332.50	332.50
Bride di fissaggio con manicotto 3/4" diam. 200	68.00	5.0	3.00 pz	64.60	193.80
Isolazione vermiculite al sacco di 100 lt	44.00	5.0	8.00 pz	41.80	334.40
Trasporto e montaggio canna fumaria compreso rilievi			1.00 ac	2'850.00	2'850.00
Totale sconti CHF 248.80		Totale parziale		7'577.20	
[10. IVA 7.7 % Su 7'577.20 Chf 583.44]		Totale IVA		583.44	
TOTALE				CHF	8'160.65
Distinti saluti		GS Air System SA			

anacquaria 6598 tenero

tel. 091 7451112 fax 7454735 info@anacquaria.ch

Spettabile
Comune di Ronco s/Ascona
Via Livurcio 4
6622 Ronco s/Ascona

Settembre, 11 aprile 2022

OFFERTA

Per la costruzione, fornitura ed installazione di un **impianto di lavaggio dei fumi** da montare nel sottotetto a lato dell'archivio, su una deviazione della canna fumaria eseguita in coincidenza con il suo risanamento, completo di nebulizzazione ed abbattimento, recipiente di raccolta e di trattamento dell'acqua con controlli di livello, elettrovalvola d'entrata e rubinetto motorizzato di scarico, nonché quadretto elettrico di comando e neutralizzazione prima dello scarico:

1.1 Unità di nebulizzazione e abbattimento

Tipo ANFU SPLIT 20

in costruzione modulare, completo di:

- Involucro in acciaio inox a tenuta stagna, Mis. 400 x 750 x H 500 mm)
- 1 coperchio completamente amovibile
- iniettori di nebulizzazione acqua
- elementi speciali a chicanes per abbattimento fuliggine e grassi
- doppio scarico di fondo Ø 1 ½"
- entrata acqua in pressione
- raccordi camino Ø 200 mm (in linea=frontali opposti)

1.2 Unità di trattamento acqua

Comprendente:

- Recipiente in acciaio inox a tenuta stagna (Ø 500 x H 600 mm)
- 1 coperchio inox d'ispezione e per montaggio fino a 2 pompe di ricircolo acqua di lavaggio
- Rubinetto motorizzato automatico per scarico di fondo
- raccordi di scarico e di mandata acqua
- raccordo d'entrata acqua ½" con regolazione automatica del livello
- Pompa di messa in ricircolo acqua (Alimentazione 400 V, Potenza 0.6 kW, Portata 20/min a 3 bar)

1.3 Quadro elettrico di alimentazione e comando

con unità PLC programmabile,

- per una gestione delle varie funzioni nelle fasi di esercizio normale e di disinserimento con cicli di risciacquo/spurgo, completi di fusibile d'entrata, interruttore-commutatore, vari circuiti d'esercizio, temporizzatori e relais di comando pompa, motore ed elettrovalvole
- controllo di comando a distanza (via cavo all'operatore)
 - inserimento automatico mediante termostato posato sull'entrata del camino



1.4 Formazione raccordi idraulici tra lavaggio e trattamento (interni all'impianto)

- 1.4.1 Raccordo tubo di mandata in pressione dalla pompa al lavaggio
esecuzione in inox Ø ¾", ca. 2 ml con T per scarico in canalizzazione
- 1.4.2 Formazione tubatura di ritorno dal cassone di lavaggio al recipiente di raccolta
esecuzione in inox, ca. 2 ml

Prezzo da Pos. 1 a 1.4.2 a corpo **Fr. 9'500.00**

1.5 Pompa di scarico acqua in canalizzazione

Tipo MAX 80/48M / 0.55 kW 230V
autodescante, monogirante 1 pz **Fr. 333.00**

2. Dosaggio prodotto basificante ed ev. filtrazione parti solide

2.1 Unità di dosaggio nell'acqua in entrata di una soluzione basica forte per l'incremento del valore pH e la miglior separazione dei solidi, e la pulizia dell'impianto e comprendente:

2.1.1 Contatore volumetrico di portata Ø 1/2" con segnale d'uscita ad impulsi

2.1.2 Dosaggio della soluzione basica mediante pompa peristaltica
comandata dal contatore ad impulsi o gestita dal quadro principale (PLC)
(portata max 500 ml/min), Alimentazione 220 V / 24VDC

2.1.3 Recipiente di accumulo del prodotto di dosaggio
Tipo cilindrico verticale, capacità 60 lt, esecuzione in PE
con vasca di contenimento-protezione (Mis. Ø 50 cm x h 60 cm)

2.1.4 Sonda d'aspirazione a galleggiante con valvola di ritenuta di fondo
e interruttore di livello, tubetto PVC Ø 8/5 mm

Totale per correzione pH a corpo **Fr. 855.00**

2.2 ev. Gruppo filtrante inserito sullo scarico, comprendente:
(Mis. 45 x 45 x h 60 cm esecuzione in lamiera inox)

2.2.1 Elemento portafiltro a cestello sospeso, in involucro chiuso,
con accesso facilitato per il cambio sacco filtrante e scarico
di fondo Ø 1"

2.2.2 Miscelatore statico per il dosaggio del flocculante
con vano portapastiglie a scioglimento lento

2.2.3 Sacco filtrante no-woden 60 lt a corpo *Fr. 1'138.50*

2.2.4 Pompa di carico acqua fangosa
Tipo MAX 80/48M / 0.55 kW 230V
autodescante, monogirante 1 pz *Fr. 333.00*

2.2.5 Galleggiante elettromagnetico per recipiente fanghi
Tipo inox 1 pz *Fr. 285.00*

2.3 **Lavoro di installazione e messa in esercizio (pos. 2)**
Tecnici 2 x 3 ore a Fr. 110.-/h *Fr. 660.00*

2.4 **Trasporto e trasferta (Se non compreso nel globale)**
(Auto + 2 uomini) No. 1 *Fr. 335.00*

Totale filtrazione fanghi (ev.) *Fr. 2'751.50*

anacquaria sa

3.	<u>Bacinella di contenimento sicurezza</u> Posta sotto il cassone di lavaggio e tutte le componenti Posate nel solaio, come protezione locale in caso di perdite e Munita di sensore controllo allarme perdite e stage entrata acqua Misure 600 x 1200 x H 80 mm	a corpo	Fr. 530.00
4.	<u>Raccordi alla canna fumaria:</u>		
4.1	Raccordo camino verticale – cassone lavaggio – con curva 90° tubo Ø 200 mm + ispezione		<i>Lattoniere</i>
4.2	Raccordo uscita cassone – con innesto camino in uscita dal tetto Ø 200 mm + ispezione		<i>Lattoniere</i>
4.3	Taglio camino a uscita sul tetto con preparazione per innesto cassone con spostamento cassero		<i>Muratore</i>
5.	<u>Lavoro da installatore sanitario per formazione:</u>		
5.1	Raccordo entrata acqua Ø ½” esecuzione in inox ca. 3 ml		<i>Idraulico</i>
5.2	Raccordo al tubo di scarico Ø 1½” con rubinetto a sfera motorizzato		<i>Idraulico</i>
6.	Raccordo elettrico in vicinanza Per alimentazione 230/400V		<i>Elettricista</i>
7.	<u>Installazione componenti</u> Con raccordo parti interne circuito e messa in esercizio 2 tecnici per 5 ore	a Fr. 110.-	Fr. 1'100.00
7.1	<u>Controlli successivi di messa a punto</u> 1 tecnico per 2 ore	a Fr. 110.-	Fr. 220.00
8.	<u>Prestazioni per dimensionamento-proposta</u> Comprese nel prezzo globale come pure il primo sopralluogo per la definizione degli interventi <i>Verranno fatturati altri eventuali interventi e colloqui fuori dal tempo di esecuzione, Tariffa ingegnere Fr. 150.00 / ora</i>		<i>comprese</i>
9.	<u>Trasporto e trasferte</u> Trasferta (furgone + 2 uomini) Trasferte (auto + uomo)	no. 1 a Fr. 150.00 no. 2 a Fr. 90.00	Fr. 150.00 Fr. 180.00
TOTALE			Fr. 12'868.00 +IVA 7.7%

Materiale di consumo:

- Soluzione Basisol (Fabbisogno per ca. 3 mesi)	50 lt a Fr. 5.30/lt	Fr. 265.00
--	---------------------	------------