



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 390/2022

Approvato con risoluzione no. del 03.10.2022

**Aggiornamento preventivo 2023 dell'Amministrazione comunale
concernente l'aggiunta dell'importo di CHF 31'000.00 al conto
140.3132.002 Consulenza ristrutturazione e risanamento palazzo
comunale**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo un aggiornamento del preventivo del Comune relativo all'anno contabile 2022 concernente l'aggiunta dell'importo di CHF 31'000.00 al conto 140.3132.002 Consulenza ristrutturazione e risanamento palazzo comunale.

La richiesta concerne il progetto di Ristrutturazione e risanamento del Palazzo comunale, più precisamente riguarda l'offerta 2.06.2022, allestita dall'IFEC.

L'offerta contiene le prestazioni, a supporto degli architetti, per l'elaborazione di un progetto di definitivo volto a definire le modalità e i contenuti del risanamento dello stabile in questione.

Si tratta della proposta di onorario per la Consulenza in fisica della costruzione, impianti, amianto e sostanze nocive, relativa a:

- Fisica della costruzione (pre-dimensionamento involucro, coibentazioni varie)
- Progetto RVCS (nuovi impianti sanitari, riscaldamento, ventilazioni e clima)
- Progetto elettrico (progettazione)
- Perizia amianto

L'offerta è da considerarsi come base per lo sviluppo del concetto di risanamento energetico e impiantistico. Il riferimento è lo studio preliminare svolto da IFEC nel 2020 (elaborato il 25.02.2020), in particolare alla variante di risanamento globale MINERGIE.

Dati finanziari

I dati dell'offerta prevedono:

| Allegato | Tema (importi IVA esclusa) | Responsabile |
|----------|--|-----------------|
| All. 1a | Fisica della costruzione <input type="checkbox"/> 4'950.- CHF consulenza fase 31 | ing. M. Poretti |
| All. 1b | Progettazione di massima impianti RVCS <input type="checkbox"/> 10'700.- CHF progettazione fase 31 | sig. M. Tocalli |
| All. 1c | Progettazione di massima impianti Elettrici <input type="checkbox"/> 8'290.- CHF progettazione fase 31 | sig. S. Augusto |
| All. 1d | Perizia amianto e sostanze nocive <input type="checkbox"/> 4'160.- CHF in una sola fase (con prelievo e analisi campioni) | sig. M. Fischli |

Per un totale di 30'263.70 CHF (IVA compresa)

Fatte queste premesse vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È aggiornato il preventivo del Comune relativo all'anno contabile 2022 con la seguente modifica: conto 140.3132.002 Consulenza ristrutturazione e risanamento palazzo comunale CHF 31'000.00.
2. È aggiornato il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Paolo Senn



Il Segretario

Roberto Salmina

Allegato:
Offerta IFEC del 2.06.2022

Per esame e rapporto

| Commissione | | | |
|-------------|-----------|----------|------------------|
| Gestione | Petizioni | Edilizia | Piano Regolatore |

Spettabile
Comune di Ronco s/Ascona
Via Livurcio 4
CH-6622 Ascona

Rivera, 2 giugno 2022

20-1386-01_A01-A_POR_Offerta.docx

Casa Comunale Ronco s. Ascona

Proposta d'onorario

Consulenza in fisica della costruzione, impianti, amianto e sost. nocive

Gentili signore, egregi signori,

facendo seguito alla corrispondenza intercorsa con lo studio Baziali, sulla base delle indicazioni ricevute, vi sottoponiamo nelle pagine seguenti la nostra proposta d'onorario per una consulenza specialistica

Rimaniamo volentieri a disposizione per qualsiasi domanda di delucidazione e per definire eventuali aspetti di dettaglio.

In attesa di un vostro gentile cenno, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



ing. Marta Poretti



ing. Riccardo Arlunno

I. Contenuto e obiettivi

L'offerta contiene le prestazioni per la sola fase 31 a supporto degli architetti e della Commitenza per l'elaborazione di un progetto di massima volto a definire le modalità e i contenuti del risanamento della Casa Comunale di Ronco sopra Ascona.

Come base per lo sviluppo del concetto di risanamento energetico e impiantistico, si farà riferimento allo studio preliminare svolto da IFEC nel 2020, in particolare alla variante di risanamento globale MINERGIE, come da indicazioni dei progettisti.

Lo sviluppo del progetto di massima consentirà di valutare le modalità di intervento e i relativi costi con una precisione del $\pm 20\%$, come richiesto dall'arch. Bazialli.

Nei seguenti capitoli è riportata una sintesi delle prestazioni incluse nella presente offerta.

ENERGIA E ACUSTICA

FASE 31

- Ripresa del concetto di risanamento elaborato nel rapporto IFEC del 2020 e predimensionamento degli interventi di isolamento termico ai fini del rispetto dello standard MINERGIE.
- Verifica dei requisiti energetici per il risanamento del generatori di calore e dell'impianto fotovoltaico).
- Aggiornamento delle stime degli incentivi federali / cantonali per i vari interventi, con un grado di precisione del $\pm 20\%$, secondo gli aggiornamenti normativi intercorsi.
- Una volta definito il progetto di massima degli impianti, verifica preliminare indicativa dell'impatto acustico del progetto sul vicinato secondo OIF, inclusa una valutazione preliminare dei provvedimenti necessari, per poterli considerare nelle stime dei costi.

NB: non sono incluse stime dei costi degli interventi edili, di competenza degli architetti, ai quali forniremo i requisiti di isolamento termico e di fisica della costruzione ed un supporto nello sviluppo delle soluzioni progettuali.

IMPIANTI RVCS

FASE 31

- Ripresa dei concetti di risanamento degli impianti RVCS esistenti e di introduzione della ventilazione meccanica secondo lo studio IFEC del 2020 (variante 2 Minergie):
 - Rifacimento isolamento termico danneggiato delle condotte di riscaldamento e sanitarie in centrale termica
 - Coibentazione di condotte e apparecchiature di riscaldamento o sanitarie, all'interno delle centrali, attualmente non isolate
 - Aggiornamento parametri di regolazione per diminuzione delle temperature di mandata in seguito al miglioramento dell'involucro
 - Installazione valvole termostatiche dove ancora non presenti
 - Realizzazione nuovo impianto di ventilazione meccanica a flussi incrociati controcorrente, con recupero di calore:
 - Ristorante + cucina --> a batterie
 - Amministrazione --> a piastre (compreso servizi)
 - Appartamenti --> due monoblocchi singoli tipo Zehnder, da posare sul terrazzo o armadio tecnico
 - Palestra --> rotativo
 - Spogliatoi --> a piastre
 - Esecuzione di un nuovo sistema produzione caldo/freddo ad alta efficienza energetica composto da:
 - 2 x Termopompa aria/acqua reversibile con recuperatore di calore posata nel sottotetto abbinata ad accumulatori di energia posati in centrale termica
 - Termopompa/booster ad alta temperatura per innalzamento temperatura acqua calda sanitaria
 - Rinnovo impianto di distribuzione con sistema a 4 tubi per distribuzione caldo e freddo in contemporanea, a servizio delle zone Z01 e Z03
 - Rinnovo del sistema di emissione del calore (riscaldamento) con ventilconvettori a plafone (Z01 e Z03);
 - Rinnovo del sistema di emissione (raffreddamento) della Z01 (con i medesimi terminali utilizzati per il risc.) e installazione di impianto a ventilconvettori (Z03);
 - Sostituzione dei miscelatori degli spogliatoi palestra con apparecchi temporizzati a basso consumo.
- Progetto di massima con schemi di principio centrale termica (posizionamento apparecchi in centrale), distribuzione e emissione (vedi sopra). Inclusa progettazione di massima dei sistemi di ventilazione meccanica e di climatizzazione estiva che si renderanno necessari nel caso di standard MINERGIE.
- Stima dei costi di intervento dei soli impianti tecnici RVCS (no opere murarie / adeguamenti architettonici), con un grado di precisione del $\pm 20\%$.

IMPIANTI ELETTRICI

FASE 31

Rifacimento completo di tutti gli impianti elettrici a corrente forte e debole nell'ottica di un risanamento globale MINERGIE e incluso impianto fotovoltaico. In particolare gli impianti dedicati alle seguenti parti d'opera:

- Padronale
 - Amministrazione (con zone polivalenti)
 - Abitazioni
 - Ristorante
- Inclusa analisi degli interventi a supporto del risanamento della centrale termica e ev. adeguamenti del quadro elettrico principale e dell'allacciamento alla rete elettrica (ev. aumento di potenza se necessario, in funzione del vettore energetico scelto).
 - Incluso pre-dimensionamento dell'impianto fotovoltaico a supporto del nuovo concetto energetico, con stima della produzione, disegno indicativo dei moduli sul tetto.
 - Stima dei costi di intervento sui soli impianti elettrici (no opere murarie / adeguamenti architettonici), con un grado di precisione del $\pm 20\%$.

PERIZIA AMIANTO E ALTRE SOSTANZE NOCIVE

FASE 31

- Sopralluogo e prelievo di materiali suscettibili di contenere amianto e altre sostanze nocive (piombo, PCB e PAK; incluso invio campioni al laboratorio e contatti con laboratorio);
- Contatto con ditta che effettua il prelievo del tetto piano (parcheggio) incl. preparazione e invio campioni;
- Stesura rapporto d'ispezione e misure d'intervento da applicare prima degli interventi previsti (incluse planimetrie e certificato analitico);
- Invio informazioni a progettista sui costi legati alle sostanze nocive (costi unitari; il computo complessivo è a carico del progettista).

Il costo dell'analisi di laboratorio si attesta a 60.- CHF per ogni campione di amianto analizzato, 40.- CHF per ogni campione di piombo, 180.- CHF per ogni campione di PCB o CP e 160.- CHF per ogni campione di PAK. Si stima di prelevare ca. 25-35 campioni di amianto, 15-20 campioni di piombo, 0-3 campioni di cloroparaffine (CP), 0-3 campioni di PCB e 2-5 campioni di PAK. Il numero di campioni da prelevare verrà stabilito durante il sopralluogo. Qualora dovesse emergere una situazione con necessità di campioni supplementari sarà nostra premura avvisare il progettista/committente.

Il ripristino di fori, tagli ecc. a seguito del prelievo dei campioni è a cura del proprietario, attraverso una ditta di sua fiducia.

Per il prelievo dell'impermeabilizzazione del tetto piano (parcheggio) è necessario l'intervento da una ditta separata (non inclusa nella presente offerta; per es. Manz Isolazioni SA), la quale esegue i prelievi dei campioni e richiude il punto di prelievo (1 punto di prelievo). I campioni prelevati vengono consegnati a IFEC ingegneria SA, che prosegue all'invio dei campioni insieme agli altri campioni prelevati.

Nell'allegato 1 sono riportate in dettaglio tutte le prestazioni offerte.

II. Basi per l'elaborazione dell'offerta

Per l'elaborazione dell'offerta sono stati utilizzati i seguenti documenti:

- Studio di fattibilità sul risanamento energetico (IFEC, 25.02.2020)
- Riunione con arch. Baziali e arch. Mocchi del 18.05.2022;
- Piani di rilievo e di progetto, studio Baziali, 19.05.2022.

III. Spese e prescrizioni particolari

- Spese di trasferta, stampa e riproduzione pari al 3% dell'onorario
- Le spese non includono l'analitica dei campioni da mandare in laboratorio

IV. Termini

Se la conferma di mandato dovesse tornarci controfirmata entro il 10.06.2022, saremo in grado di consegnarvi la prestazione offerta per il 31.07.2022.

La persona di contatto del nostro ufficio per il presente mandato è l'ing. Marta Porretti.

V. Offerta economicaDati mandato

| | |
|------------------------|--|
| Oggetto | Casa Comunale Ronco s. Ascona 20-1386-01_A01-A_POR_Offerta.docx |
| Mandante ¹ | Comune di Ronco s/Ascona, Via Livurcio 4, CH-6622 Ascona |
| Mandatario | IFEC ingegneria SA, Via Lischedo 9, CH-6802 Rivera |
| Referente ² | Comune di Ronco s/Ascona, Via Livurcio 4, CH-6622 Ascona |

Tariffe

| | |
|-------------------------------|--|
| Base di calcolo dell'onorario | Tariffa oraria con sconto del 20% pari a 130.- CHF/ora per la consulenza. Pari a 115.- CHF/ora per la progettazione. |
|-------------------------------|--|

Per ulteriori dettagli si rimanda alle condizioni generali in ultima pagina

Prestazioni (sconti inclusi, spese 3% incluse)

| Allegato | Tema (importi IVA esclusa) | Responsabile |
|----------|---|-----------------|
| All. 1a | Fisica della costruzione <input type="checkbox"/> 4'950.- CHF consulenza fase 31 | ing. M. Poretti |
| All. 1b | Progettazione di massima impianti RVCS <input type="checkbox"/> 10'700.- CHF progettazione fase 31 | sig. M. Tocalli |
| All. 1c | Progettazione di massima impianti Elettrici <input type="checkbox"/> 8'290.- CHF progettazione fase 31 | sig. S. Augusto |
| All. 1d | Perizia amianto e sostanze nocive <input type="checkbox"/> 4'160.- CHF in una sola fase (con prelievo e analisi campioni) | sig. M. Fischli |

Nel caso di delibera parziale, segnare i capitoli deliberati.Condizioni particolari

Le prestazioni e le tempistiche definite nella presente offerta sono soggette alla condizione che la pandemia di Corona virus non provochi interruzioni dell'attività, in particolare a causa di malattie, restrizioni di viaggio o altri ordini ufficiali. Se necessario, il contratto tra le parti dovrà essere adeguato.

Luogo e DataTimbro e FirmaNome e Cognome in stampatello

(della persona che firma)

In caso di firma da parte di un rappresentante del Mandante è importante che la persona sia legalmente autorizzata alla rappresentanza, assumendosi di fatto la responsabilità della delibera.

¹ Indirizzo a cui viene inoltrata la fattura; per favore controllare e notificare eventuali correzioni e/o completare l'indirizzo.

² Ufficio di riferimento: inoltro di tutta la corrispondenza tecnica; responsabile di informare la Committenza.

ALLEGATI

- 1- Elenco dettagliato delle prestazioni
- 2- Condizioni generali

Mandato 20-1386-01 Casa Comunale Ronco s. Ascona data offerta 02.06.2022
 Offerta 23170 A01-A - 1a. Energia e acustica - FASE 31 ns rif POR

| Pos | Descrizione | Importo |
|-------|---|----------|
| 31 | FASE 31 - PROGETTO PRELIMINARE | 4'810.00 |
| 31.10 | Energia > Concetto impianti / involucro <i>Nessuna prestazione prevista, si riprende la variante 2 - MINERGIE del precedente studio IFEC</i> | |
| 31.20 | Energia > Pre-dimensionamento involucro e stima incentivi <i>Definizione preliminare dei requisiti di isolamento termico degli elementi costruttivi / serramenti, ai fini del rispetto dello standard MINERGIE, secondo lo scenario di risanamento precedentemente definito. Aggiornamento della stima di massima degli incentivi cantonali base e MINERGIE, secondo D.E. del 07.07.2021. La stima dei costi di risanamento dell'involucro è a carico dei progettisti: IFEC fornirà i requisiti energetici / fisica della costruzione.</i> | |
| 31.30 | Acustica edile > concetti generali <i>Come concordato con i progettisti, nessuna prestazione prevista in questa fase. Si rimandano gli approfondimenti al successivo progetto definitivo.</i> | |
| 31.40 | Acustica > Verifica preliminare acustica esterna <i>Verifica indicativa del rumore dei nuovi impianti verso il vicinato (secondo OIF, allegato 6), ai soli fini dell'individuazione della posizione più conveniente e dei provvedimenti di abbattimento fonico necessari. I risultati saranno direttamente integrati nel progetto degli impianti RVCS.</i> | |
| 31.50 | Riunioni di lavoro <i>n° 3 riunioni con Committente e progettista.</i> | |

| Ricapitolazione | | importo |
|---------------------------|-----|-----------------|
| Prestazioni | | 4'810.00 |
| Spese 3,00% | | 144.30 |
| Arrotondamento | | -4.30 |
| Totale (IVA escl.) | CHF | 4'950.00 |
| IVA 7.7% | CHF | 381.15 |
| Totale (IVA incl.) | CHF | 5'331.15 |

Mandato 20-1386-01 Casa Comunale Ronco s. Ascona
 Offerta 23171 A01-A - 1b. Impianti RCVS - FASE 31

data offerta 02.06.2022
 ns rif TAM-A

| Pos | Descrizione | Importo |
|-----|--|-----------|
| 1 | FASE 31 - PROGETTO DI MASSIMA | 10'465.00 |
| | 1.01 Riunione con committente e architetto | |
| | 1.02 Sopralluogo visione impianti esistenti | |
| | 1.03 Riunioni coordinamento con Team di progetto | |
| | 1.04 Piani progetto impianti RVCS | |
| | 1.05 Dimensionamento di massima impianti RVCS | |
| | 1.06 Descrittivo tecnico impianti previsti | |
| | 1.07 Allestimento preventivo di massima +/-20% | |
| | 1.08 Presentazione e consegna fase 31 | |

| Ricapitolazione | | importo |
|---------------------------|-----|------------------|
| Prestazioni | | 10'465.00 |
| Spese 3,00% | | 313.95 |
| Arrotondamento | | -78.95 |
| Totale (IVA escl.) | CHF | 10'700.00 |
| IVA 7.7% | CHF | 823.90 |
| Totale (IVA incl.) | CHF | 11'523.90 |

Mandato 20-1386-01 Casa Comunale Ronco s. Ascona
 Offerta 23172 A01-A - 1c. Impianti elettrici - FASE 31

data offerta 02.06.2022
 ns rif AUG

| Pos | Descrizione | Importo |
|-------|---|----------|
| 31 | FASE 31 - PROGETTO DI MASSIMA | 8'050.00 |
| 31.10 | Riunione con committente e architetto | |
| 31.20 | Sopralluogo visione impianti esistenti | |
| 31.30 | Riunione coordinamento con Team di progetto | |
| 31.40 | Domande preliminare gestore di rete | |
| 31.50 | Piani posizionamento apparecchi elettrici | |
| 31.60 | Calcolo e determinazione impianto FV | |
| 31.70 | Breve Descrittivo tecnico degli impianti previsti | |
| 31.80 | Allestimento preventivo di massima +/- 20% | |
| 31.90 | Presentazione e consegna fase 31 | |

| Ricapitolazione | | importo |
|---------------------------|-----|-----------------|
| Prestazioni | | 8'050.00 |
| Spese 3,00% | | 241.50 |
| Arrotondamento | | -1.50 |
| Totale (IVA escl.) | CHF | 8'290.00 |
| IVA 7.7% | CHF | 638.35 |
| Totale (IVA incl.) | CHF | 8'928.35 |

| | | | |
|---------|--|--------------|------------|
| Mandato | 20-1386-01 Casa Comunale Ronco s. Ascona | data offerta | 02.06.2022 |
| Offerta | 23173 A01-A - 1d. Amianto e altre sost. nocive - FASE 31 | ns rif | FIS |

OSSERVAZIONI

- Il ripristino di fori, tagli ecc. a seguito del prelievo dei campioni è a cura del proprietario, attraverso una ditta di sua fiducia;

- Per il prelievo dell'impermeabilizzazione del tetto piano (parcheggio) è necessario l'intervento da una ditta separata (non inclusa nella presente offerta; per es. Manz Isolazioni SA), la quale esegue i prelievi dei campioni e richiude il punto di prelievo (1 punto di prelievo). I campioni prelevati vengono consegnati a IFEC ingegneria SA, che prosegue all'invio dei campioni insieme agli altri campioni prelevati.

| Pos | Descrizione | Importo |
|-------|--|----------|
| 31 | FASE 31 - PROGETTO DI MASSIMA - Ispezione con prelievi (ESCL. ANALISI DI LABORATORIO) | 4'160.00 |
| 1.01 | Sopralluogo e prelievo di materiali suscettibili di contenere amianto e altre sostanze nocive (piombo, PCB e PAK) <i>Incluso invio campioni al laboratorio e contatti con laboratorio</i> | |
| 1.02 | Contatto con ditta che effettua il prelievo del tetto piano (parcheggio) incl. preparazione e invio campioni | |
| 1.03 | Stesura rapporto d'ispezione e misure d'intervento da applicare prima degli interventi previsti <i>Incluse planimetrie e certificato analitico</i> | |
| 1.04 | Invio informazioni a progettista sui costi legati alle sostanze nocive (costi unitari) | |
| 99 | Costi/lavori di terzi <i>Si stima un costo di analitica di ca. 1'000-1'500 CHF</i> | |
| 99.01 | Analisi amianto nel materiale; laboratorio accr. ISO 17025 (60 CHF/campione; stima: 25-35 campioni) | |
| 99.02 | Analisi piombo tramite analizzatore XRF (40 CHF/campione; stima: 15-20 campioni) | |
| 99.03 | Analisi PAK nel materiale; PAK-Marker (20 CHF forfait) oppure se ci sono degli indizi di valori PAK alti: laboratorio accreditato (160 CHF/campione; stima: 2-5 campioni) | |
| 99.04 | Analisi PCB nel materiale; laboratorio accreditato (180 CHF/campione; stima: 0-3 campioni) | |
| 99.05 | Analisi CP nel materiale; laboratorio accreditato (180 CHF/campione; stima: 0-3 campioni) | |

| Ricapitolazione | | importo |
|--------------------|-----|----------|
| Prestazioni | | 4'160.00 |
| Totale (IVA escl.) | CHF | 4'160.00 |
| IVA 7.7% | CHF | 320.30 |
| Totale (IVA incl.) | CHF | 4'480.30 |

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

Validità dell'offerta

L'offerta presentata ha validità per un periodo di 6 mesi dalla data di emissione. Trascorso questo periodo il mandatario ha il diritto di rivedere l'offerta.

Retribuzione delle prestazioni

Le prestazioni sono retribuite secondo la tariffa presentata nella sezione "offerta economica". In generale – se non specificato altrimenti, per esempio importo forfetario – l'ammontare dell'offerta è il risultato del prodotto della stima delle ore impiegate e la tariffa oraria determinante. Nel caso in cui non si possa procedere ad una stima realistica delle ore da impiegare sul documento principale viene ripresa unicamente la tipologia della tariffa applicata.

Su richiesta specifica del mandante alcune prestazioni (es. misure e collaudi) possono essere eseguite al di fuori del normale orario di lavoro previsto dalla legge federale sul lavoro nell'industria, nell'artigianato e nel commercio. In tal caso, le prestazioni saranno fatturate con le maggiorazioni previste dalla legge per la retribuzione dei collaboratori (+25% per ore straordinarie o in orario notturno e +50% per ore nei giorni festivi).

Spese

Le spese sono riconosciute secondo il loro onere effettivo. Se non precisato altrimenti si applica una percentuale variabile dal 2.0% al 5.0% dell'onorario riconosciuto.

Ricorso a terzi

Previo accordo con il Committente, IFEC ingegneria può ricorrere a terzi nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali. Se non altrimenti indicato nell'offerta, queste prestazioni saranno fatturate direttamente dai terzi, previo preavviso di IFEC ingegneria.

Imposta sul valore aggiunto

L'imposta sul valore aggiunto figura nell'offerta e su tutte le fatture.

Assicurazioni contratte dalle parti

Il mandatario possiede un'assicurazione responsabilità civile presso la compagnia **Basilese Assicurazioni (30/4.073.055)**:

- danni a persone e a cose CHF 10'000'000
- danni alle costruzioni, danni alle installazioni e pregiudizi economici CHF 2'000'000
- franchigia CHF 10'000

Modifiche di ordinazione

Alcune posizioni contenute al momento dell'allestimento dell'offerta possono rilevarsi superflue durante lo svolgimento del mandato (in funzione dello sviluppo del progetto). Il mandatario si impegna, in fase di fatturazione finale, a farsi retribuire unicamente le posizioni effettivamente svolte. Per contro, se durante l'avanzamento del progetto il mandante necessita di ulteriori prestazioni, il mandatario inoltrerà tempestivamente al committente un complemento d'offerta.

Acconti e liquidazione finale

IFEC ingegneria SA ha il diritto di chiedere pagamenti in acconto fino al 90% dell'ammontare dell'offerta complessiva. Il restante onorario per le prestazioni fornite diventa esigibile quando il committente riceve la fattura finale.

Condizioni di pagamento

Le fatture sono da saldare entro 30 giorni dall'emissione. In caso di mancato pagamento entro il termine predefinito IFEC ingegneria SA procede all'invio di tre richiami e, in caso di riscontro negativo, procederà per vie legali.

Fine anticipata dei lavori

Nel caso di disdetta non giustificata o a tempo indebito da parte del committente, il mandatario è autorizzato ad esigere quanto dovuto per il lavoro svolto secondo contratto, maggiorato del 10% dell'onorario per la parte di mandato revocata (art. 404 CO).

Modalità di risoluzione dei conflitti (foro competente)

Il foro competente in caso di conflitti è quello del domicilio del mandatario.

Diversi

Con l'accettazione dell'offerta (controfirma) il mandante accetta l'ammontare dell'opera e autorizza ad elencare e presentare come referenza l'oggetto dell'offerta stessa indicando le prestazioni effettuate. Il mandatario si impegna a presentare la referenza unicamente quando la stessa è di dominio pubblico (pubblicazione, ecc.).

Il mandante si assume la responsabilità per apparecchiature e strumenti utilizzati presso i suoi locali o altri luoghi di proprietà terzi; in caso di danni o furti i costi della riparazione o sostituzione, se non coperti integralmente dalle coperture assicurative del mandatario, saranno responsabilità del mandante.

Le prestazioni e le tempistiche definite nella presente offerta sono soggette alla condizione che la pandemia di Corona virus non provochi interruzioni dell'attività, in particolare a causa di malattie, restrizioni di viaggio o altri ordini ufficiali. Se necessario, il contratto tra le parti dovrà essere adeguato.