



Ronco sopra Ascona, 19 dicembre 2022

---

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 407/2022**

Approvato con risoluzione no. 1134 del 19.12.2022

---

**Aggiornamento preventivo 2023 dell'Amministrazione comunale – Conto no. 029.3160.001 Affitto mappali 1711, 1885 e 1886 RFD di Ronco sopra Ascona, siti in località Gruppaldo, di proprietà del Patriziato di Ronco sopra Ascona CHF 3'000.00**

Onorevole signor Presidente  
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

La convenzione con il Patriziato di Ronco sopra Ascona per l'uso dei terreni in località Gruppaldo (fondi 1711, 1885 e 1886 RFD di Ronco sopra Ascona) è entrata in vigore il 1° gennaio 1982 e aveva una durata di 33 anni.

Dopo la scadenza sono state avviate diverse trattative con l'Ufficio patriziale di Ronco sopra Ascona senza mai giungere ad un accordo.

Il Comune ha comunque sempre garantito la manutenzione delle tre proprietà patriziali a titolo gratuito.

In data 14.11.2022 abbiamo ricevuto dall'Ufficio patriziale una proposta che prevede la costituzione di un diritto di superficie, della durata di 30 anni, a favore del Comune per l'utilizzo dei fondi 1711, 1885 e 1886 RFD di Ronco sopra Ascona, siti in località Gruppaldo, e il pagamento di un canone annuo di CHF 3'000.00.

Il Municipio non intende stipulare una convenzione di lunga durata ma semplicemente affittare i tre fondi con un contratto di locazione annuale, rinnovabile di anno in anno, che prevede il pagamento di un affitto di CHF 3'000.00.

Le proprietà che intendiamo locare sono importanti per il Comune in quanto vengono utilizzate in modo assiduo sia dai turisti che dalla popolazione locale. Riteniamo quindi corretto riconoscere al Patriziato un affitto annuo che permetterà all'ente di far fronte alle spese correnti.

Fatte queste premesse, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È aggiornato il preventivo del Comune relativo all'anno contabile 2023 con la seguente aggiunta:

Conto no. 029.3160.001 Affitto mappali 1711, 1885 e 1886 RFD di Ronco sopra Ascona, siti in località Gruppaldo, di proprietà del Patriziato di Ronco sopra Ascona CHF 3'000.00

2. È aggiornato il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco		Il Segretario
2 Paolo Senn		Roberto Salmina

Per esame e rapporto

Commissione			
Gestione	Petizioni	Edilizia	Piano Regolatore