



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 431/2023

Approvato con risoluzione no. 1727 del 20.11.2023

Richiesta credito a posteriori di CHF 57'670.60 (IVA inclusa) per posa serbatoio, condotte e impianto di ultrafiltrazione all'Alpe Casone

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale siamo a sottoporvi per esame e approvazione la richiesta di un credito a posteriori di CHF 57'670.60 (IVA inclusa) per la posa del serbatoio, delle condotte e dell'impianto di ultrafiltrazione all'Alpe Casone.
Le opere sono già state realizzate.

INTRODUZIONE

Il Comune ed il Patriziato di Ronco sopra Ascona dispongono di alcune interessanti proprietà nel comparto dell'Alpe Casone, posto a ca. 1300 msm, in una bella conca prativa.

Comune e Patriziato valorizzano parzialmente gli edifici con delle colonie/bivacchi estivi per i giovani, per favorire il contatto con la natura.

Il problema dell'Alpe Casone è che è sprovvisto di acqua potabile. Negli anni scorsi, durante i campus estivi, si procedeva regolarmente a fornire delle cisterne per le necessità delle persone coinvolte, operazione che risultava complicata e sconveniente.

Il Municipio ha quindi pensato di risolvere finalmente il problema della mancanza d'acqua con la posa di un serbatoio, con relative condotte, onde permettere lo svolgimento delle attività previste, che attraggono di anno in anno sempre più giovani al Casone, in modo più razionale.

PER QUALI RAGIONI SONO STATI ANTICIPATI I LAVORI SENZA CONSULTARE IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Municipio aveva intenzione di fornire acqua potabile alle colonie estive all'Alpe Casone con una certa urgenza e quindi iniziò ad occuparsi del tema tempestivamente nel corso del mese di gennaio 2023. Si chiesero, per il tramite del fontaniere e senza interpellare dei professionisti, dei preventivi a ditte del ramo per la fornitura e posa di un serbatoio all'Alpe Casone. Sulla base di queste offerte, sembrava che con ca. CHF 25'000.00 si potessero realizzare i lavori. Si incaricò in seguito l'ing. Francesco Ryf, che svolge diverse attività per l'ACAP, di presentare il progetto per la domanda di costruzione che lo stesso offrì a titolo di sponsoring (gratuito).

I lavori sarebbero stati finanziati in parti uguali dal Comune, dall'Azienda Comunale Acqua Potabile e dalla Fondazione Pro Ronco sopra Ascona, senza richiedere il credito al Consiglio comunale. La domanda di costruzione venne presentata a inizio febbraio 2023 dallo studio Ryf & Partners a titolo gratuito; prevedeva un progetto molto semplice, sulla base delle indicazioni fornite dal Municipio e dal fontaniere, con degli impianti molto semplici. Passarono però alcuni mesi e dai Servizi generali di Bellinzona non giungeva alcuna risposta; internamente il DT fece sapere che c'erano delle criticità e che su alcuni punti il Cantone non era d'accordo di avallare il progetto. In data 22 giugno 2023 ha avuto luogo un incontro conciliativo con i funzionari cantonali, che si tenne a Bellinzona. Il Cantone manifestò il suo accordo solo a livello pianificatorio, richiedendo però contemporaneamente delle assicurazioni e delle modifiche tecniche al progetto, onde avere una potabilizzazione secondo le norme cantonali e federali. L'ing. Rif venne incaricato di modificare i piani e i dossier, inserendo le opere tecniche supplementari richieste dal Cantone, in particolare l'impianto di ultrafiltrazione. Il dossier venne aggiornato e trasmesso all'Ufficio delle domande di costruzione di Bellinzona il 30 giugno 2023. I Servizi generali di Bellinzona inviarono l'avviso cantonale n. 0127597-VG-2023 in data 4 agosto 2023 che preavvisava favorevolmente le opere. In seguito, onde giungere in tempo a fornire l'acqua potabile alle colonie, si iniziarono i lavori con a capo il fontaniere. Non essendoci ufficialmente un progettista incaricato in azione, non c'era una regia che si occupava di aggiornare i costi delle opere, in quanto i medesimi erano aumentati, in base alle richieste cantonali, sia per le imprese, che per l'impianto di ultrafiltrazione e i materiali. L'ing. Ryf venne chiamato a gestire i lavori in assenza del fontaniere infortunato. I lavori si conclusero soltanto il giorno prima dell'inizio delle colonie e questo fu possibile grazie al forte impegno di tutti gli addetti ai lavori.

Il progetto iniziale prevedeva le seguenti spese:

Attività prevista	Operatore	Costi CHF (IVA compresa)
Progetto	Studio Ryf	3'500.00 (offerto dall'ing. Ryf)
Costi impresa sec. preventivi	Impresa Verzeroli SA	13'000.00
Posa tubazioni e vari impianti	Idraulico Pidò	2'500.00
Tubi e materiale	De Brunner	600.00
Fornitura elementi principali	Ditta Anacquaria	7'600.00
Elementi idraulici, tubi ecc	Ditta Frigerio	850.00
	Totale con IVA	24'550.00

LE OPERE REALIZZATE

È stato costruito un nuovo serbatoio per l'acqua potabile di accumulo, di 4200 litri, con un impianto ad ultrafiltrazione.

Il principio di funzionamento è il seguente:

- il serbatoio viene alimentato fornendo l'acqua potabile con autobotte.
- È presente un filtro a membrana UF con una portata di 120 litri/ora, nella zona di consumo.
- È stata costruita una condotta dell'acqua potabile su una lunghezza di ca 120 ml.
- È stato posato un pannello solare 60 x 100 cm con il quadro per alloggio componenti.
- È stato costruito un recipiente di accumulo di 60 l per accogliere le acque piovane dei tetti e una pompa per la carica del serbatoio.

Il serbatoio di accumulo di 4200 litri è stato posato nel terreno in zona boschiva.

Il funzionamento dell'ultrafiltrazione, che necessita la pressione di 1 Bar quindi è garantito da una differenza di quota di 10 metri.

Il serbatoio è stato collegato con gli edifici dell'Alpe Casone attraverso la posa di tubazioni in PE DE 32, uno per l'andata e uno per il pompaggio con l'impianto completo (utilizzo anche delle acque piovane).

Presso l'Alpe Casone vi sono due bacini di accumulo interrati di 60 litri con il relativo pannello solare ed il piccolo impianto di pompaggio di ritorno.

L'opera è stata collaudata, soddisfa tutti i requisiti richiesti dalle normative e ha già potuto essere messa a disposizione delle colonie estive.

Si precisa che quest'opera era prevista nel PGA della zona Monti, elaborato dallo studio ing. Ivo Dazio di Ascona nel 2011 ed attualmente in vigore.

POSIZIONAMENTO DEL SERBATOIO

Il posizionamento è stato ricercato accuratamente con il GPS, necessitando di un dislivello minimo di 10 metri per il funzionamento.

Questa quota di + 10 metri non è stata trovata nel prato della zona d'alpe. Ci si è pertanto rialzati verso il comparto boschivo, dove comincia il pendio (ved. planimetria 2).

L'autorità forestale di circondario, considerando che l'opera occupa soltanto una superficie ca. 2 x 2 metri, non ha richiesto un dissodamento dell'area boscata.

Sono stati tagliati 3 alberi. Il serbatoio è stato interrato, sistemato in modo adeguato e rinverdito con semi Fela. L'unica parte visibile è il coperchio che emerge dal terreno.

Le condotte verso gli edifici sono state interrate nella superficie prativa.

I COSTI

L'opera ha comportato la fornitura del serbatoio e degli ulteriori elementi nel comparto degli edifici, inoltre gli scavi per la posa del serbatoio e delle condotte, la sistemazione finale del terreno, i costi di posa e allacciamento delle condotte.

L'opera finale realizzata ha comportato le seguenti spese:

Attività eseguita	Operatore	Costi CHF (IVA compresa)
Progetto	Studio Ryf - sponsor 3500.-	0.00
Costi finali impresa con supplementi	Impresa Verzeroli SA	22'045.05
Posa tubazioni e varie impianti	Idraulico Pidò idrotermica	4'808.60
Fornitura elementi principali	Ditta Anacquaria	7'673.65
Fornitura elementi supplementari richiesti cantone, filtro armadio, cassone di contenimento, ecc.	Ditta Anacquaria	11'739.30
Elementi idraulici, tubi ecc	Ditta Frigerio	970.15
Elementi idraulici diversi	Ditta De Brunner	2'733.85
Gestione supplementare progetto+ atti richiesta da Cantone	Studio Ryf	1'800.00
Direzione lavori sul posto resasi necessaria (prog. complicato) + rilievi+ inf. Fontaniere	Studio Ryf	5'900.00
	Totale con IVA	57'670.60

Il Comune di Ronco sopra Ascona e la Fondazione Pro Ronco sopra Ascona parteciperanno alle spese di questo investimento con un importo di CHF 10'000.00 ciascuno per complessivi CHF 20'000.00.

In considerazione di quanto precede vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È ratificato il credito di CHF 57'670.60 (IVA inclusa) per la posa serbatoio, condotte e impianto di ultrafiltrazione all'Alpe Casone.
2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti dell'Azienda Comunale Acqua Potabile alla voce "posa serbatoio, condotte e impianto di ultrafiltrazione all'Alpe Casone".
3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

2

Paolo Senn



Il Segretario:

[Handwritten signature]

Roberto Salmina

Allegato:

Progetto e relazione tecnica

Per esame e rapporto

Commissione			
Gestione	Petizioni	Edilizia	Piano Regolatore

Documentazione fotografica



Figura 1: Il posizionamento preciso in cui verrà posato il serbatoio , con l'altezza giusta per l'impianto UF



Figura 2: L'area prativa è posta a quota inferiore, insufficiente per la pressione necessaria per l'impianto di ultrafiltrazione



Figura 3: Dal posizionamento del serbatoio, vista verso il prato sottostante, che è più basso



Figura 4: Arrivo della condotta nel comparto Alpe Casone

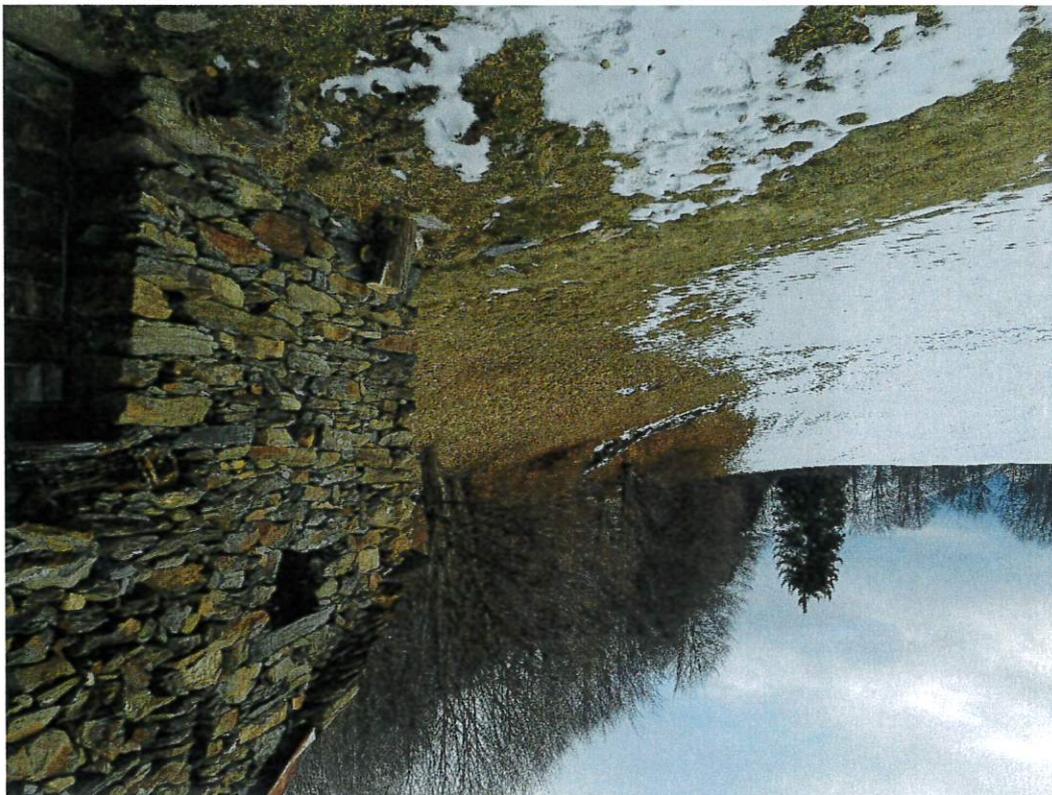


Figura 5: Le condotte idrauliche verranno posate con pendenza regolare nel prato, al di fuori del limite del bosco



Figura 6 Scavo



Figura 7 Scavo



Figura 8 Serbatoio



Figura 9 Serbatoio posato



Figura 10 Serbatoio coperto



Figura 11 Serbatoio



Figura 12 Scavo coperto

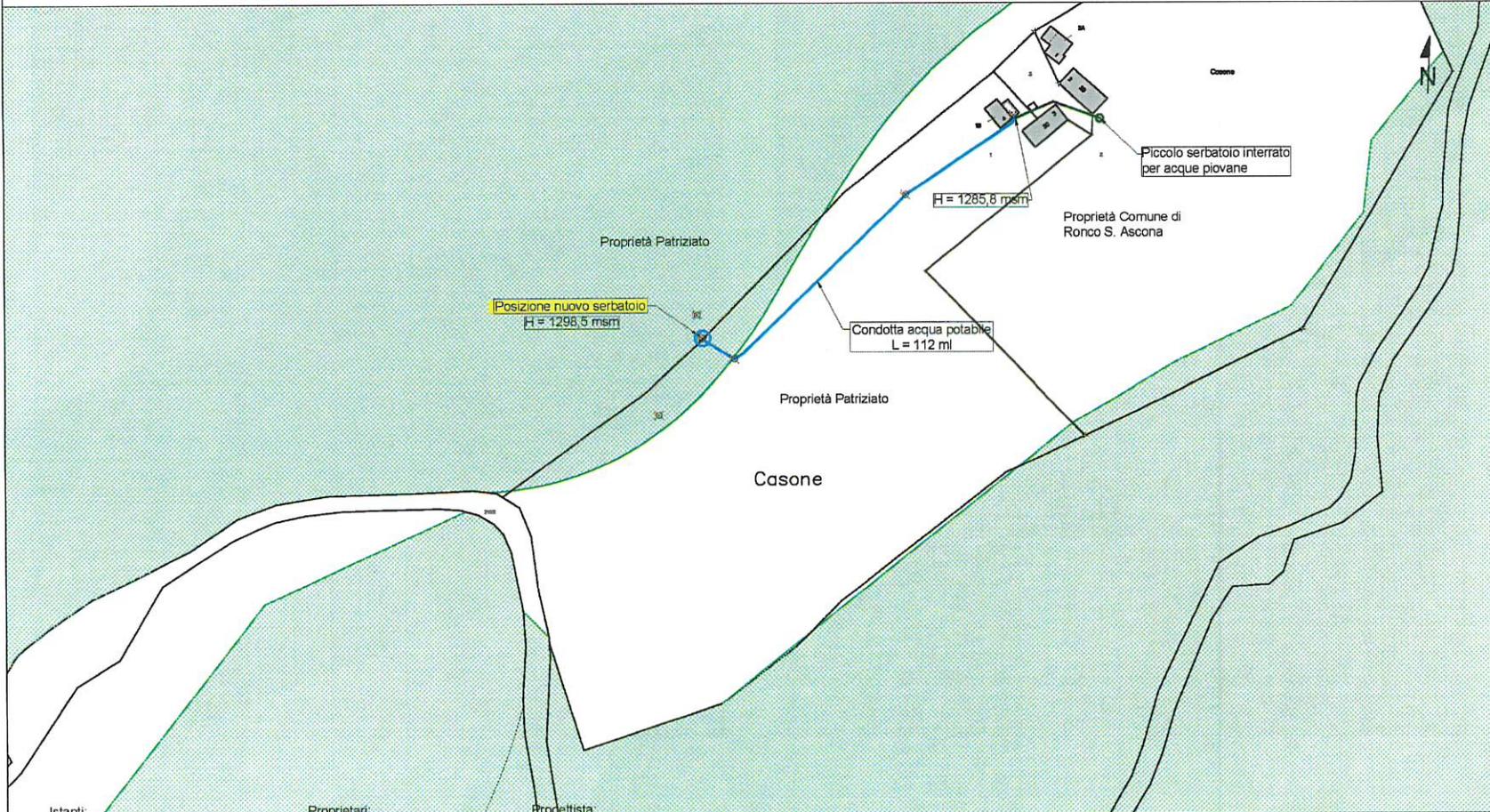


Figura 13

Domanda di costruzione Serbatoio acqua potabile Alpe Casone

2 - Planimetria 1:1000

Comune di
Ronco Sopra Ascona



Istanti:
Sindaco - Segretario

Proprietari:
ved. procura

Progettista:



STUDIO RYF & PARTNERS, ING.SUP/ETH - CO' D'FORA - 6808 TORRICELLA CH
TEL./FAX: +41 91 965 32 63 - CELL: +41 79 207 21 91 E-MAIL: FRANCESCO.RYF@GMAIL.COM
CONSULENZE - PROGETTI COSTRUZIONI - DIR. LAV. - ING. CIVILE / FORESTALE / AMBIENTALE - PROJECT MANAGEMENT

Data del piano: 27.01.2023
Scala: 1:25000 - 1:1000
Formato: A3

