



Tel. +41 91 786.98.80

cancelleria@ronco-s-ascona.ch
www.ronco-s-ascona.ch



Una visione unitaria per cinque spazi pubblici

Mandato di studio in parallelo,
2021

Eine deutsche Fassung ist im Gemeindebüro erhältlich.

Sintesi delle riflessioni emerse durante la serata di lavoro del 16 febbraio 2022 con i membri delle Commissioni (20 partecipanti) che si integra nel rapporto degli esperti del mandato di studio in parallelo “Una visione unitaria per cinque spazi pubblici”, pubblicato a dicembre 2021.

- Si suggerisce di presentare i risultati dello studio alla popolazione durante la serata del 25 marzo 2022, chiarendo che si tratta di una **visione**, non un progetto; una visione sul lungo termine che, se condivisa, sarà concretizzata dando vita a progetti puntuali da sviluppare nel tempo e secondo priorità condivise. In questo senso, è opportuno chiarire che non sono ancora noti costi e finanziamenti, perché appunto questi andranno stabiliti in sede di definizione dei rispettivi progetti. **La visione permette quindi di meglio strutturare e coordinare i singoli progetti, così come di accedere a finanziamenti.** Attenzione infine a specificare che la visione interessa solo una parte di Ronco (5 spazi pubblici al centro del paese), e non tutta Ronco, evidentemente composta da altri comparti altrettanto meritevoli.
- **Comparto Piazze (Madonna e Semitori).** Di base la proposta di togliere i posteggi dalle piazze è condivisa, così come la realizzazione dell'autosilo, con però l'invito a ragionare su alcune posizioni di carico/scarico. Piace anche l'idea della scalinata (da approfondire architettonicamente) in Piazza della Madonna, magari con l'inserimento di qualche pianta/elemento per proteggere dal sole o dall'acqua.
- **Anche per il nucleo** le raccomandazioni dello studio sono sostanzialmente condivise, in particolare quella relativa al sostegno alla messa in rete turistica delle residenze secondarie. Per quanto riguarda la promozione dell'abitazione primaria, tutti concordano sull'importanza di garantire al nucleo qualità e funzionalità per renderlo attrattivo. Fra i target per i quali il nucleo di Ronco è attualmente attrattivo vi sono in particolare professionisti e coppie (giovani o sulla cinquantina), come anche anziani che hanno sempre vissuto lì (e che bisognerebbe capire come sostenere, se con sostegno mirati, ad esempio con supporti alle commissioni, o se con la messa a disposizione di alloggi più comodi). Fra i target auspicati però anche le famiglie, per le quali Ronco – visti i nuovi trend abitativi legati alla qualità paesaggistica, al lavoro da casa, ecc. – potrebbe in futuro essere una bella opzione (da capire se nel nucleo o in altri comparti residenziali). L'importanza della presenza della sede scolastica è parzialmente ridimensionata dai presenti.
- **Il tema delle nuove residenze** appare come trasversale ai comparti e merita una riflessione puntuale. Tutti concordano della necessità di pensare all'edificazione di qualche nuovo alloggio; ma va ancora chiarito se puntare su appartamenti piccoli e comodi per gli anziani (evoluzione dal nucleo) o su appartamenti più grandi per le famiglie, senza dimenticare il tema – emergente in Ticino – delle

cooperative d'abitazione. Fra le opzioni residenziali identificate dallo studio di mandato in parallelo, prioritario per i presenti alla serata sembra essere la zona Due cappelle. Il discorso residenziale sul Vaticano invece è valutato come un'opzione più a lungo termine; da qui l'opportunità di un'altra occupazione a breve termine, con meno investimenti, per lo stabile del Vaticano/Scuole.

➤ **Per il comparto Vaticano/Scuole** viene sottolineata l'importanza del carico/scarico (peraltro già prevista). In merito ai contenuti dell'edificio: il residenziale piace (vedi punto sopra), ma piace anche l'idea di destinare lo stabile – come detto con investimenti minimi – a spazi di co-working artigianali e artistici.

➤ **Per quanto riguarda i parcheggi**, è condivisa l'idea di due autosili (parte bassa pubblici; parte alta per residenti) che permette di coprire in maniera più completa il comparto e in particolare il nucleo. C'è chi chiede una più precisa quantificazione delle necessità e del fabbisogno. Il tema posteggi si conferma comunque essere sensibile e in parte divisivo.

Modalità di svolgimento della serata di lavoro

Partendo dalla presentazione delle conclusioni del mandato in studio parallelo si è stimolata, con delle provocazioni e delle constatazioni, un'ampia riflessione da quanto emerso dallo studio. per arricchire le riflessioni con nuovi spunti legati ai contenuti e alle attività nei 5 spazi pubblici. L'intento era quello di coinvolgere gli attori politici locali per sondare le raccomandazioni e sviluppare ulteriormente le riflessioni nell'ambito dello spazio pubblico, non solo come luogo fisico ma anche come luogo sociale di incontro. Quanto emerso arricchisce di contenuto il rapporto finale degli esperti, pubblicato a dicembre 2021.

Le raccomandazioni degli esperti messe in discussione durante la serata	
Piazza Madonna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Liberare da auto e parcheggi → trasformarla nello spazio pubblico principale del Paese. ▪ Nessun nuovo edificio sulla piazza, solo autosilo sotterraneo. ▪ Scalinata (progetto Buzzi). ▪ Collegamento fluido e privo di ostacoli con Piazza Semitori.
Piazza Semitori	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Liberata dai parcheggi e qualificata come piazza di accesso al nucleo. ▪ Ristorante/bar + ufficio turistico + negozio. ▪ (Casa Ciseri). ▪ Fermata bus con stazionamento adeguato.
Nucleo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Più abitazioni primarie → adattare PR (maggiore funzionalità). ▪ Sfruttare abitazioni secondarie → struttura di appoggio all'affitto. ▪ Creazione percorsi tematici (architettura + cittadella della pittura). ▪ Messa in rete edifici e creazioni spazi per artisti (Work Art Ronco).
Vaticano Via delle Scuole	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Recupero antichi ronchi per la formazione di un parco pubblico. ▪ Via delle scuole come strada a carattere pedonale. ▪ Riqualifica piazza di accesso al nucleo (pavimentazione pregiata e niente posteggi – solo carico/scarico). ▪ Creazione centro diurno con appartamenti di residenza primaria riservati in via di principio agli anziani (ev. riconvertitili ad aule).
Due Cappelle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificazione abitazioni primarie.

Le raccomandazioni degli esperti messe in discussione durante la serata	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autosilo di 40 posti a servizio degli abitanti del nucleo.
Varie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Ripensamento strada cantonale</u> (riduzione effetto cesura): riduzione velocità di transito, opere di moderazione del traffico e modifica della pavimentazione (posteggi Posta e Municipio da mantenere). ▪ <u>Parcheggi</u>: realizzare soluzioni di parcheggio sia per la (1) parte bassa (pubblici, turistici e per residenti) sia per la (2) parte alta (solo per residenti), quindi (1) sotto Piazza Madonna (80 posti?) e (2) Due cappelle (40 posti?). ▪ <u>Priorità</u>: (1) Piazze e (2) Due cappelle + Vaticano

Le provocazioni proposte durante la serata per favorire la discussione	
Piazze	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In generale nel paese, sulle piazze, volete un ambiente tranquillo o movimentato? ▪ L'autosilo sotto la Piazza lo volete o meno? Siete disposti ai sacrifici con il cantiere su lungo periodo (finanziari/cantiere)? ▪ Piazza Madonna libera e con scalinate: come occuparla e farla vivere? E Piazza Semitori? Vogliamo incontrarci in Piazza? Se sì, come? Quando: giorno o sera? A bere un caffè la mattina o solo di domenica? Avete fatto la festa Castagnata nel 2021, chi c'era? Una bella esperienza? Un mercantino di sabato?
Nucleo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nucleo: per chi è attrattivo? Attrattivo per abitazioni primarie? Cosa manca/cosa serve? Per chi è attrattivo Ronco oggi (in modo realistico; senza scuole)? Per chi potrebbe essere attrattivo per il futuro? Chi viene a vivere a Ronco? E chi vorreste voi che viene a Ronco ad abitare? ▪ Nucleo: secondo voi la messa in rete delle residenze secondarie può funzionare? Si trova qualcuno per fare il "custode"? ▪ Nucleo: visione artistica condivisa? A chi potrebbero interessare dei locali? Volete vita o quiete nel nucleo? In primavera riapre Galleria Nova come spazio espositivo e residenza artistica? Attrattivo? Potrà piacere? Spazio espositivo e anche luogo d'incontro? ▪ Nucleo: architettura da proteggere (caratteristiche storiche, materiali, colori, ecc.)?
Vaticano Via delle Scuole	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tutti d'accordo sulla pedonalizzazione di Via delle scuole? ▪ Stabile Vaticano / Scuole: attrattivo per residenze primarie? Serve un centro diurno a Ronco? Quali alternative di contenuto si possono immaginare? Spazio condiviso ad uso artistico? Artigianale? Di lavoro? Progetti di micro-imprenditorialità? Spazio botanico? Per chi?
Parcheggi, Due Cappelle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parcheggi: l'idea del doppio investimento (uno per la parte bassa per residenti e turisti e uno per la parte alta solo per residenti) piace? Vale uno sforzo finanziario doppio? Disposti a pagare dei contributi di miglioria?
Varie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quali sono le esigenze dei gruppi organizzati e associazioni (Cultura e Tradizioni; Pro Carnevale; Gruppo Giovani) di Ronco prese in conto? La Pro Ronco ha aperto nel 2021 la sua sede Al Salotto di Ronco, utile, vi piace, ci siete stati? Si sente l'esigenza di altri luoghi simili aggregativi? Manca un museo? Una sala Multiuso (oltre la palestra)? Manca qualcosa?

I contributi singoli dei partecipanti raccolti durante la serata	
Piazze in generale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aumentare la qualità degli spazi pubblici. ▪ Se togliamo tutte le auto rimangono magari delle distese vuote, come Piazza Grande a Locarno? ▪ Spazi pubblici da riempire: è una difficoltà effettiva; basta andare in Piazza Grande o S. Antonio a Locarno. Siamo una comunità debolina con una popolazione eterogenea sparsa sul territorio comunale. Gli spazi aggregativi (come Piazza della Madonna) ci sono già. ▪ Spazi pubblici da riempire: non per nulla il progetto Snozzi prevede un edificio in Piazza della Madonna. ▪ Contributi di miglìoria?
Piazza Madonna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luogo dello spettacolo. ▪ Utilizzo per manifestazioni; diurne e serali. ▪ Spazio aperto verso il nucleo e rappresentativo; terrazza sul lago. ▪ Bellissima l'idea della scalinata; scalinata multifunzionale diurna per sedersi, consumare picnic; serale per spettacoli e feste popolari come Carnevale e castagnata. ▪ Ideale se assumesse una forma tipo arena, rendendola accogliente con piante verso la strada e sul lato che guarda a monte / sul retro, che invita i turisti e gli abitanti a fermarsi a chiacchierare e i bimbi a giocare. ▪ Tenere in considerazione una possibile futura installazione di copertura in caso di pioggia per gli eventi delle associazioni.
Piazza Semitori	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piazza Semitori come luogo di vita; piazza urbana. ▪ Piazza Semitori centro di ritrovo per Ronchesi; spazio intimo. ▪ Piazza Semitori libera. ▪ Casa Ciseri accessibile. ▪ Casa Ciseri importante per il Comune. ▪ Negozio, bar, chiesa, ente turistico, uffici comunali? Sala rappresentativa per conferenze, matrimoni. ▪ Sì all'Ente Turistico in Casa Ciseri aperto però almeno di sabato. ▪ No a collocare l'amministrazione in questa area perché costerebbe troppo trasformare gli attuali uffici del palazzo comunale in appartamenti. ▪ Sì a collocare l'amministrazione vicino alla piazza. ▪ Bella l'idea del nuovo negozio; chi lo gestisce? Un privato o il Comune? ▪ Un tea room non crea concorrenza ai ristoranti che già ci sono? Per funzionare non dovrebbe beneficiare di più visitatori? ▪ Quale destinazione per la Casa Patriziale / Casa Parrocchiale? ▪ Sì a carico/scarico per le auto (Dove esattamente? Quanti posti di carico/scarico? Chiediamo agli abitanti del nucleo cosa ne pensano).
Piazza della Castagna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non dimenticarla; integrarla e valorizzarla; intima e raccolta ma troppo poco valorizzata.
Nucleo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Come far vivere turisticamente il nucleo? Messa a disposizione del Comune gli appartamenti secondari; il Comune aiuta a cercarne una destinazione; gestione istituzionale delle case secondarie da proporre e concretizzare. ▪ Hotel diffuso crea vita e incentiva investimenti e ristrutturazioni; collegato al negozio, al bar, all'ufficio postale e all'ufficio turistico. ▪ Albergo diffuso verificare; facilitazione per le case secondarie. ▪ Sì al servizio di affitto e custodia di case di vacanza per creare un posto di lavoro. ▪ Cittadella della cultura? Problema! ▪ Nucleo vivo; far vivere il nucleo. ▪ Abitazioni relativamente piccole attrattive per coppie di professionisti.

I contributi singoli dei partecipanti raccolti durante la serata

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abitazioni primarie; bonus abitativo. ▪ Visione di nucleo come una famiglia allargata. ▪ Spazi verdi per residenti nel nucleo tipo orti condivisi. ▪ Garantire i servizi internet per il telelavoro. ▪ Fibra ottica (non solo nel nucleo ma in Ronco in generale). ▪ Rendere sociale lo spazio pubblico. ▪ Nucleo anche per famiglie. ▪ Il nucleo di Ronco, purtroppo, non è del Comune ma dei privati.. chi sono? Dove vivono? Cosa pensano? Fuori i nomi che gli scriviamo. ▪ La qualità del nucleo è scarsa e quindi l'attrattività è bassa. ▪ Mamma di 3 figli a 2 anni di distanza; li ho cresciuti a Ronco perché abitiamo e lavoriamo nella nostra casa. Fossi stata in affitto con lavoro non a Ronco, sarei scappata subito. La vita qui è troppo complicata: attività extra scolastiche dei figli in vari Comuni del comprensorio. ▪ Capire / stabilire il profilo dell'abitante tipo-ideale: Famiglie? Coppie? Turisti? ▪ Qualità dell'architettura anche moderna; non forzatamente conservativa ma rispettosa. ▪ Un esperto consulente che si fa promotore presso i proprietari per dei restauri conservativi belli. ▪ Attenzione alle deroghe di PR che creano disparità e possibili occasioni di speculazioni; fatta la legge trovato l'inganno: le coppie sposate possono avere il domicilio in due comuni diversi. ▪ Valide le norme PR a favore di una maggiore funzionalità degli alloggi in chiave contemporanea (pag. 24 del rapporto). ▪ Conservazione dell'architettura nel nucleo con PR più restrittivo? Incentivi per risanamenti conservativi? ▪ Libertà e protezione degli interventi sugli edifici. ▪ Imperativo offrire i posteggi per gli abitanti del nucleo. ▪ Le proposte del rapporto a pag. 24 per il nucleo sono vaghe e deludenti, anche se non se ne intravedono di migliori. ▪ Il progettista Buzzi è stato forse il più sensibile su tutto il tema nucleo.
<p>Vaticano Via delle Scuole</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bassa priorità. ▪ Il progetto di qualsiasi tipo al Vaticano non deve arrestare il progetto nella piazza Madonna e Semitori. ▪ No demolizione. ▪ Uso degli spazi attuali per attività ricreative o attività piccoli lavoratori senza spendere soldi in ristrutturazioni. ▪ Provvisoriamente utilizzo per progetti "alternativi" per manatenerne vivi gli spazi. ▪ Priorità al "momento" per un centro creativo, artigianale, botanico per prossimi 15-20 anni. ▪ Sì a spazi co-working misti. ▪ Centro diurno e centro co-working. ▪ Casa delle associazioni. ▪ Associazioni non hanno bisogno di molto spazio. ▪ Centro multiuso? ▪ Edificio misto con sala polivalente per corsi di formazione; atelier per artisti; appartamenti versatili per famiglie e anziani; sale per associazioni; spazi per deposito di archivi e opere; sala per mostre; sala per matrimoni? ▪ No a spazi museali, artistici, parco botanico. ▪ Non ci sono i numeri per creare un centro diurno tipo ATTE o ProSenectute; no al centro diurno (non abbiamo minimamente i numeri). ▪ No al centro di appartamenti per anziani assistito.

I contributi singoli dei partecipanti raccolti durante la serata	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Per esperienza (mi occupo di diversi anziani) chi non è proprietario della propria casa, cerca soluzioni comode con vicinanza di passeggiate in piano, farmacia e negozi. ▪ Creare abitazioni in cooperativa abitativa perché c'è più sicurezza di occupazione. ▪ Cooperativa residenziale sì, ma tema secondario. ▪ Cooperativa può essere anche intergenerazionale. ▪ Cooperativa può mettere a disposizione spazi comuni ad altri. ▪ Cooperativa? Bassa redditività! ▪ Sì alla creazione di appartamenti di medie dimensioni. ▪ Sì ad abitazioni medie-piccole. ▪ Valvola di sfogo per alloggi per famiglie. ▪ Difficoltà ad affittare l'appartamento ristrutturato di recente non deve scoraggiare, in quanto si tratta di una situazione speciale, provvisoria, in un edificio scolastico vuoto. ▪ Indagine di mercato sul possibile inquilino del Vaticano. ▪ Punto di carico/scarico in Via delle Scuole.
Due Cappelle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alta priorità, primo cantiere da realizzare. ▪ Due Cappelle priorità con Piazza della Madonna. ▪ Priorità al "buco" delle Due Cappelle. ▪ Sì alla priorità per i posteggi. ▪ Sì ai posteggi; sì ad appartamenti medi-piccoli 2.5-3.5 e spazi polivalenti. ▪ Sì ai posteggi; sì ad appartamenti sussidiati per famiglie e per anziani. ▪ Sì allo sviluppo in contemporanea della progettazione di quello che si metterà sopra (unità abitative) per mettere l'ascensore a posto giusto e fare quindi un solo cantiere. ▪ Pieni voti per l'idea delle cooperative d'abitazione, perlomeno idealmente; vanno bene anche soluzioni pragmatiche verosimilmente più facili da realizzare. ▪ Alcuni appartamenti di dimensioni minori accessibili sia ad anziani (perché comodi) sia a persone singole (appartamenti più grandi al Vaticano). ▪ Per gli anziani: centro assistenza e aiuto domiciliare con posteggi e appartamenti in Due Cappelle. ▪ Appartamenti per coppie di 30-40 anni che per giovani pensionati. ▪ Il progetto di edificazione sul terreno Due Cappelle deve essere realizzato dal progettista "scelto" per essere coerente con la visione unitaria di tutta la pianificazione. ▪ Non deve essere sminuita la qualità architettonica del progetto. ▪ Due Cappelle senza concorso di progettazione, immediato.
Posteggi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lasciamo per ora posteggi in superficie. In seguito portiamo avanti la progettualità e capiamo che cosa vogliamo e che cosa possiamo. ▪ Agirei prima sulle piazze con posteggi sotto Piazza della Madonna. ▪ Via le auto: le usiamo, le amiamo ma non le vogliamo. I posteggi in superficie già ci sono e non costano più nulla. Per di più sono comodi. ▪ Stabilire / definire se le auto vengono tolte dalla strada per nasconderle negli autosili. ▪ Stabilire un numero maggiore di posteggi rispetto al fabbisogno attuale per risolvere definitivamente il problema. ▪ Quantificare il numero di posteggi necessario? Ad oggi? Per il futuro? ▪ Aumentare l'offerta dei posteggi. ▪ Diversificare l'ubicazione dei posteggi (per turistici; per residenti; nelle fasi di cantiere). ▪ Dislocare meglio i posteggi su più punti. ▪ Quali altre zone ipotizzabili per il futuro? ▪ Diminuire il numero di posteggi sotto Piazza Madonna per contenere il volume di scavo. ▪ Il posteggio sotto piazza Madonna si finanzia da solo. ▪ Via delle Scuole e nuova piazza mi sembra di troppo; non siamo in mille persone a Ronco.
Vari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I progetti devono avanzare di pari passo.

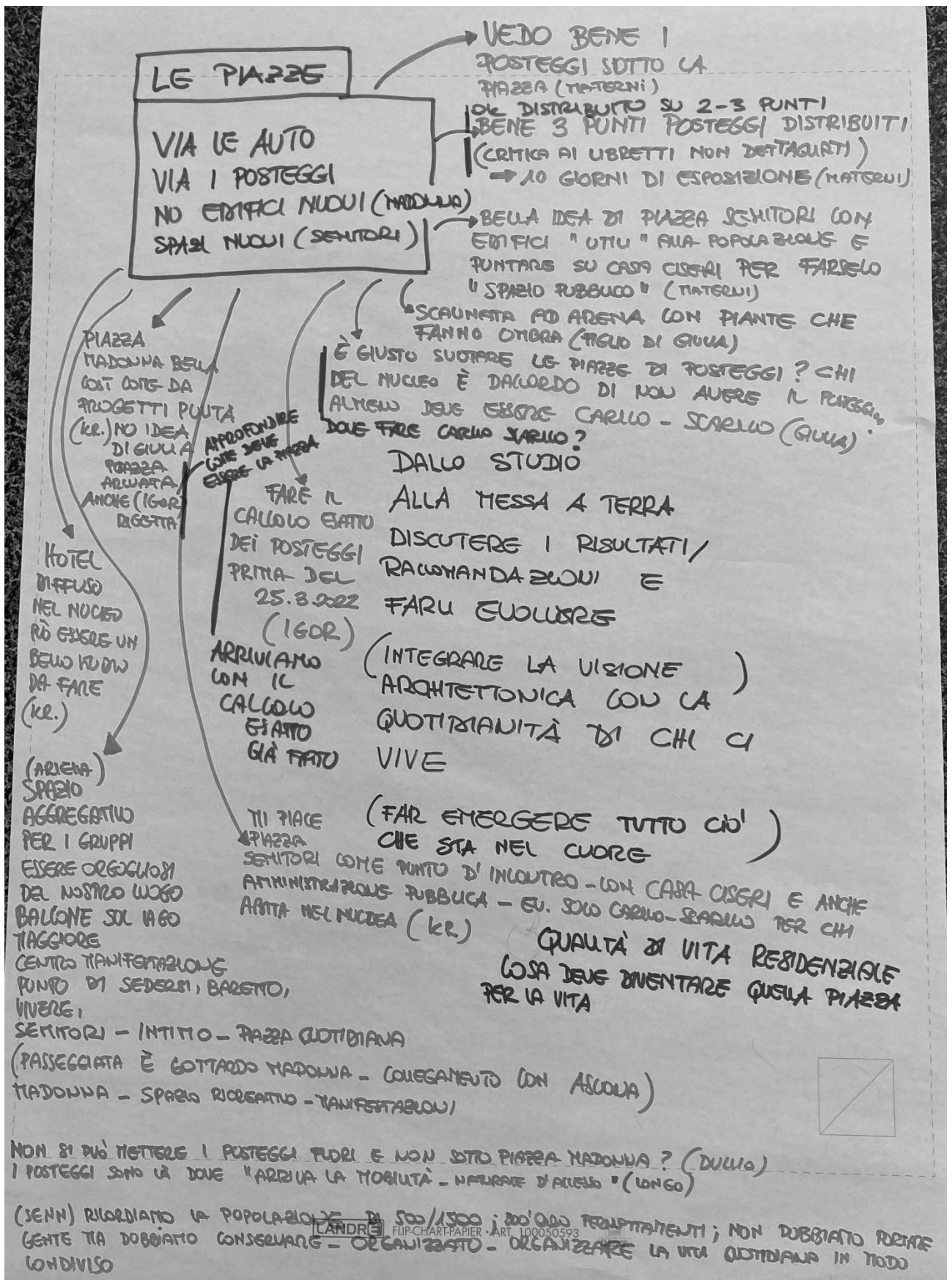
I contributi singoli dei partecipanti raccolti durante la serata

- Sì a nuove abitazioni se il paese è attrattivo, con posteggi, vita di paese, negozio, bar e trasporti pubblici. Non possiamo ragionare dicendo: “prima attiriamo e poi facciamo / creiamo”.
- Se fossi una famiglia con figli in casa d'affitto non verrei a Ronco dove non c'è più la scuola né attività extra-scolastiche.
- Perché non coinvolgere Hotel Ronco per fare appartamenti per la terza età e mantenere al PT ristorante e servizi?
- Se si dovesse spostare l'amministrazione comunale, si potrebbe raggruppare il palazzo comunale con l'Hotel Ronco per creare appartamenti con una quantità tale che risulta finanziariamente più interessante.
- Invito alla serata del 25 marzo con la popolazione: personale; per whatsapp da diffondere ad altri / social; attivare i gruppi politici e invitare a partecipare; manifesti sul Comune; ricco aperitivo finale.

Osservazione: riferimenti a persone sono stati tolti; i commenti in doppio sono stati riportati una sola volta nella lista.

In fede, Nicola Pini e Monica Pongelli, 11 marzo 2022

Allegati: immagini della serata



SIMBOLOGIA DEL NUCLEO TRATTA DA COPPIE CHE ANCHE DIVENTA UNA FAMIGLIA (ASPETTO COMUNITARIO)

EFFETTO PERVERSO DELLA SPECULAZIONE EDUZIA SUI BONUS (EURO) ATTUALE

EFFETTO PERVERSO DEI VINCOLI NEL NUCLEO DI ABITAZ. PRIMA/SECONDA (vedi Br. 2009) (Ariola)

SI ANA FACILITAZIONE DA PARTE DEL COMUNE PER AFFITTARE SECONDE CASE (NUCLEO)

ESPANDERSI FUORI DALLA PROPRIA ABITAZIONE E USARE LO SPAZIO (BOLONI FORTI VALCOLOGNO) PUBBLICO DOTI-PROPRIO GIARDINO (ARIOLA)

(IGOR) (MATEOLI) VOGLIAMO CONSEGUIRE IL NUCLEO BENO/IDENTIFICATO O LASCIAMO COSTRUIRE LIBERAMENTE? ANCHE MODERNO HA BENO PERSO

(ARIS) AI MONTI CI SONO 10 FAMIGLIE E OGNI WEEK END PIENO DI GENTE

(KR) LA SCUOLA NON È UN PROBLEMA, CONFERMO. NON FISSARCI SULLE FAMIGLIE (OPPURE COPPIE CHE PROFESSIONISTA BENEFICENTE CHE VIENE CON I FIGLI PUBBLICI)

(ROLO) NON DIMENTICHIAMO LE FAMIGLIE PERCHÈ USUO STUDIO SI PARLA COMUNQUE DI LORO → IMPORTANTE MANTENERE UNA VARIETÀ NELLA POPOLAZIONE PERCHÈ ALTRIMENTI IN FUTURO AUREMO LO STESSO PROBLEMA

(SENN) OFFERTA DA EUBICETTI PER FARE LE SONDAGGIE DELLE CASE DI PREGIO NEL NUCLEO PER EVITARE ALTRI PROBLEMI

A CHI INTERESSA IL NUCLEO? INTERESSA AGLI STRANIERI (NON TIONESI) (ARIS)

PROFESSIONISTA SENZA FAMIGLIA (PERSONA CHE SI RICOVERA DI POCO - LAUREANO A ZURIGO) COPPIE-PROFESSIONISTI → C'È UN TARGET! DOBBIAMO ALCORA DARE L'INTERNO GIUSTO, COS'È? (MATEOLI) LE DIREZIONI NEL NUCLEO SONO PIUOLTE E QUIN DI SARTÀ LE FAMIGLIE E ANCHE GLI AMBROSI

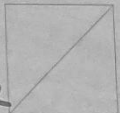
NUCLEO

PUNTARE SU NUCLEO VIVO (PRIMA CASA - PR COSA FCI FARE O NON FARE - TURISMO CON ALBERGO DIFFUSO (VAL OMBROINE FACILITAZIONE DI NESSA A DISPOSIZIONE DI UN COORDINAT. CHE AFFITTA/AIUTA AFFITTARI. NICOLA PINI)

(CREAZIONE SENTIERI TEMATICI SPAZI PER ARTISTI (ANCHE IL VATICANO) PINI → STUDIO SULLO SPORCAMENTO/RISPARMI. DELLE UALLI

È ATTRATTIVO PER LE FAMIGLIE? O PER CHI ALTRI?

PERCHÈ È ATTRATTIVO RONCO; PERCHÈ PER CHI VOGLIAMO ESSERE ATTRATTIVI (ROLO)



(SENU) SPAZIO ARCHIVIO
PER PITTORI DI RONCO -
MA NON SOLO MA ANCHE
LORUNALE

DIFFICILE CHE
DEGLI ANZIANI
SI TRASFERISCONO DALLA
LORO ABITAZIONE AL
VATICANO

CO-WORKING BELLO
MA NON DOBBIAMO FARE
UN PASSO INDIETRO PER
GLI ANZIANI CON SPAZIO
ABITATIVI PER PERMETTERE
LORO DI RIMANERE A
RONCO (KR.)

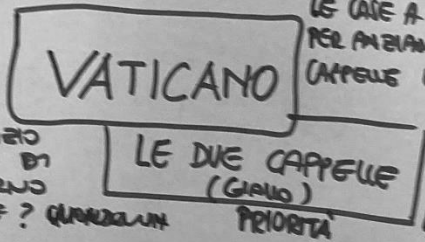
(SENU) IDEA PER BOTANICO COME ATTITORE
SPAZIO VIVO A DISPOSIZIONE
DI TUTTI ANCHE SENZA
DETTORE MA RIQUALIFICARE

NON
SAPREBBE
MEGLIO DARE
UN SEGNAL - AIUTO
PERCHÉ LA RANNA CANTINALE
È UNA GESTIONE INTEGRATA - ES. CON
CASA SAN GIORGIO - ES ANCHE BASE VOLONTARIATO

GIULIA-ALDO
(STORICO) ALCUNA SPAZIO DUEM
POLO FREQUENTATO - CROCIAMMO
DELLE COLLABORAZIONI

(POLLUCE) NON CI SONO I NUMERI
PERCHÉ VANO AD ALCUNA
ARELLO
(ARIANNE) NON SARTARE L'IDEA
DI UNA COOPERATIVA PER
ABITAZIONI ANCHE INTERGENERAZ.
CHE CREA UNITÀ

LE CASE A PRELIONE MODERATE
PER ANZIANI NON MEGLIO A DUE
CAPPELLE CON IL POSSEGGO SOTTO



STAZIO
EUS DI
LOCARNO
STILE? QUANTUM
PRIORITY

SI A NUOVE ABITAZIONI
↳ PER ANZIANI PIUOL
DIMENSIONI COMODI
↳ 4/2 PER ANCHE FAMIGLIE
↳ COOPERATIVA
↳ MA DUE DUE CAPPELLE O
VATICANO? SAPREBBE MEGLIO
DUE CAPPELLE DA SUBITO

(ANISUO) NON ~~CONDIZIONE~~ ~~REDA~~
SI A PIUOL ABITAZIONI ~~DELLA~~
MA PERCHÉ NEL NUCLEO NON
SONO LORUNALI. ANCHE PER
ALTRI SG NON PI ~~ESPERIENZA~~
AFFITTANO AGU ANZIANI.

(KR) SI A STRUTTURE
CO-WORKING PER
VATICANO DA SUBITO
PER AFFITARE / RENDERE
VIVO

(ARIS) ATTENZIONE CHE L'ANZIANO CHE
ABITERÀ IL NUCLEO / RONCO IN
FUTURO NON È L'ANZIANO DI
OGGI